

大理州住房公积金管理中心——

紧盯目标 优服务促安居惠民生

政风行风 热线话题

7月23日,大理州住房公积金管理中心党组书记、主任徐伶俐率队做客大理州舆论监督热线访谈节目“政风行风热线”,就全州住房公积金运行情况、贷款和提取政策等相关问题进行介绍和交流。

紧盯年度目标任务,全州住房公积金运行态势平稳

大理州住房公积金管理中心党组书记、主任徐伶俐介绍,住房公积金是“五险一金”中的“一金”,是每位在职职工按月缴存的长期住房储金,它具有长期性、保障性和互助性等特点,2024年以来,全州住房公积金的运行情况如下:

缴存方面,2024年全州3824家单位15.79万人缴存住房公积金,金额为

36.73亿元。2025年1至6月,缴存金额为19.29亿元,截至6月底,缴存余额130.86亿元,同比增长3.49%。

提取方面,2024年全州提取公积金31.88亿元。2025年1至6月,全州提取公积金15.40亿元,同比增长6.13%,提取率达80%。

贷款方面,2024年全州发放贷款

2976笔17.91亿元。2025年上半年,发放贷款1412笔8.52亿元,截至6月底,贷款余额93.78亿元,同比增长6.57%,存贷比达72%。

收益方面,2024年实现增值收益1.59亿元,按规定计提贷款风险准备金后,1.54亿元全部作为非税收入上缴州财政。

年度结息方面,今年6月30日完成

2024—2025年度公积金结息工作,向全州16.53万人支付住房公积金利息1.87亿元,同比增长4.64%,支付的利息已全部计入缴存人住房公积金个人账户。

2024年,大理州住房公积金管理中心全面完成了各项业务指标目标任务,2025年各项工作正有序开展,确保到年底圆满完成各项目标任务。

持续调整优化贷款政策,助力缴存人实现安居梦

大理州住房公积金管理中心信贷科杨德琪介绍,为充分发挥住房公积金民生保障作用,进一步支持好刚性和改善性住房消费需求,中心对住房公积金贷款政策进行了持续优化。

一是扩大住房公积金贷款对象支持范围。全国范围内的住房公积金缴存人在大理州购买自住住房,大理州住房公积金缴存人在全国范围内购买自住住房,都可以向大理州住房公积金管理中心申请住房公积金贷款。

二是下调住房公积金贷款利率。根据中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知要求,下调了住房公积金贷款利率0.25个百分点,现在5年以下(含5年)首套房和二套房公积金贷款利率分别为2.1%和2.525%,5年以上首套房和二套房公积金贷款利率分别为2.6%和3.075%。目前,大理州住房公积金贷款首套房和二套房的认定,是以借款人在购房所在地实有房产来确定的。

三是提高住房公积金贷款额度。单缴存人家庭最高贷款额度为65万元,双缴存人家庭最高贷款额度为100万元。加大对多子女家庭及高层次人才贷款支持力度,二孩家庭购买首套房最高贷款额度上浮20%,二孩以上家庭购买首套房最高贷款额度上浮30%、高层次人才人才最高贷款额度上浮50%。也就是说,购买首套房的二孩单缴存人家庭和双缴存人家庭最高贷款额度分别是78万元和120万元;购买首套房的二孩以上单缴存人家庭和双缴存人家庭最高贷款额度分别是84万元和130万元;高层次人才单缴存人家庭最高贷款额度可达126万元、双缴存人家庭最高贷款额度可达195万元。

四是调整住房公积金贷款首付比例。缴存人使用住房公积金贷款购买首套房、二套房的,最低首付比例为20%;使用住房公积金贷款购买保障性住房的,最低首付比例为15%。

五是支持购买首套或第二套改善

性住房“又提又贷”住房公积金。“又提又贷”是指在大理州购买首套或第二套改善性住房的缴存人,申请住房公积金贷款时,可同时以支付首付款为由申请提取一次住房公积金的业务。也就是说,申请住房公积金贷款时,可以提取购房首付款了。自2024年5月1日开办“又提又贷”住房公积金业务以来,大理州住房公积金管理中心办理首付提取435笔,提取金额4053.28万元,进一步减轻了缴存人购房压力。

六是取消提取和贷款间隔时限要求。取消了申请贷款时近12个月内未提取过公积金的要求。

七是优化“按月冲还贷”办理方式。2021年4月,大理州住房公积金管理中心开办了“按月冲还贷”业务,并在近几年的探索中,不断优化办理条件和流程,目前新增贷款开通“按月冲还贷”业务1029笔,开通比例为65.83%,有效减轻了缴存人还贷压力。为进一步提升服务水平,新开通了“按月冲还贷”线

上办理渠道,进一步实现“让数据多跑路,让群众少跑腿”的工作目标。

八是加大对“商转公”贷款支持力度。2022年6月,大理州住房公积金管理中心出台了商业住房贷款转住房公积金贷款政策,即“商转公”贷款政策,并对办理条件和流程进行了逐步优化。截至目前,中心共办理“商转公”贷款业务4263笔,发放贷款24.56亿元,为缴存人节省了利息支出,减轻了购房压力。按现行政策,大理州缴存人在外地的商业住房贷款,提供大理州内房产作为抵押物,也可以向该中心申请“商转公”贷款。

九是开办住房公积金贷款还款方式及还款期限变更业务。借款人在符合条件的情况下,可以申请办理1次还款方式变更业务,即变更还款方式为等额本金或等额本息;可以对贷款期限在五年期以上的住房公积金贷款申请办理1次期限变更业务,即申请缩短贷款期限或延长贷款期限。

持续优化提取政策,满足缴存人住房消费需求

大理州住房公积金管理中心大理管理部负责人朱江明介绍,今年6月,大理州住房公积金管理中心修订完善了《大理白族自治州住房公积金提取实施细则》,并持续优化提取政策,加大住房公积金对缴存人购房、租房的支持力度。通过积极优化政策,加强系统建设,减少提取限制,拓宽提取渠道,进一步满足广大缴存人的住房消费需求。

一是放宽购买、建造、翻建、大修自住住房提取条件。购买、建造、翻建、大修自住住房行为发生时间在2018年1月1日以后的可以申请提取公积金,累

计提取金额不超过购房总价或建造、翻建、大修的费用。出台阶段性购房首付款“代际互助”政策,减轻家庭购房资金压力。父母或子女新购买自住住房,缴存人可以申请提取一次住房公积金,累计提取金额不超过实际支付的购房首付款。

二是优化偿还住房贷款本息提取业务。申请大理州住房公积金管理中心公积金贷款,可以按还多少取多少原则进行提取,还可以选择开通按月划转业务,冲还贷款本息,按月扣划还款更便捷。申请商业银行贷款的,按还多少取多少

原则进行提取。商业贷款银行为中国银行、工商银行、农业银行、建设银行、交通银行的,可以直接在微信公众号上办理业务。为满足缴存人需求,贷款结清后一年内仍可提取一次公积金。累计提取金额不超过已偿还住房贷款本息总额。

三是提高租房自住提取额度。缴存人及配偶在大理州内或在工作地无自有住房的,每个家庭每年最高可提取额度为25000元。加大对多子女家庭及高层次人才租房提取支持力度,二孩家庭最高可提取额度上浮20%,为30000

元,二孩以上家庭最高可提取额度上浮30%,为32500元;高层次人才最高可提取额度上浮50%,为37500元。

四是关于退休和离职提取。个人退休后,账户退休封存即可提取销户;个人离职后,账户离职封存满6个月后可提取销户。

五是取消住房消费类的提取频次限制。缴存人购买、建造、翻建、大修自住住房提取、偿还住房贷款本息提取、租房自住提取不限提取频次,在提取限额内,可以自主安排提取时间、提取次数,提取方式更加灵活便民。

持续推进信息化建设,打造高效便捷的惠民服务体系

大理州住房公积金管理中心办公室主任、信息科负责人李盛乾介绍,近年来,该中心在不断调整优化政策的同时,持续开发系统功能,推动业务流程再造和服务升级,为群众提供优质高效的信息化服务。

一是开展线上政策宣传。结合新出台的政策、新上线的功能以及群众在业务办理过程中遇到的高频问题,在“大理州住房公积金管理中心”微信公众号上定期推送信息,针对性地

开展政策解读。2024年以来,共发布政策解读信息95篇。

二是提供在线咨询客服。设置7x24小时语音服务,编制翔实完整的知识库,建成智能AI客服系统,支持149个场景应用,提供全天候咨询服务。2024年以来,12329服务热线系统呼入总量约33000人次、人工服务受理量约31000人次。定期更新缴存、提取、贷款等业务指南,目前在微信公众号上公布44类业务的办理指南。

三是推行业务线上办理。可以在微信公众号上下载和打印异地贷款证明、缴存证明、缴存明细、还款明细、结清证明等材料,无须来到公积金业务窗口。同时,与民政、不动产、住建、人民银行等部门,以及工行、农行、中行、建行、交行、农村商业银行等商业银行开通了数据接口,个人的婚姻状况、不动产登记、网签备案、征信情况、商业贷款信息等数据实现了互联互通,群众无须提供材料,由系

统进行实时提取,自动联网查验,目前提取业务中偿还贷款本息提取、购买(建造)住房提取、租房提取、离退休提取、离职提取等7项业务可以在线上办理,2025年办理线上提取业务36267笔,贷款业务中提前还本、提前结清和按月冲还贷签约3项业务可在线上办理,2025年办理线上贷款业务5015笔。

记者 马丽芳

大理市多举措推动党代表常态化履职

本报讯(通讯员 宝明泽)“今天的党代表调研活动让我更加深入了解全市2025年攻坚项目推进情况,进一步增强了责任意识。今后,我将更好地履行党代表职责,主动担当,发挥更大的作用。”7月18日,在大理市洱海月湿地公园参加党代表调研活动的杨春霞说。

近年来,大理市把做好党代表管理工作作为加强和改善党的领导的重要方式,从抓管理、抓本领、抓履职入手,推动党代表工作更加规范化、制度化、科学化。

抓管理,促高效规范。建强党代表联络工作队伍,明确专人负责党代表联络工作,做到有人抓、有人管。进一步明确市委党代表联络办公室职能,健全完善工作机制,做到职能明晰化、运行顺畅化。市财政将党代表工作经费列入财政预算,做到经费有保障、基础有支撑。市委党代表联络办公室建立党代表信息库,并结合日常工作,走访联系党代表共500余次。

抓培训,促本领提升。将提升党代表履职能力作为基础工作,将党代表的教育培训纳入党员教育培训和干部教育培训年度重点任务,依托“万名党员进党校”示范培训班、“书香大理·比学赶学”读书班和党务工作业务培训班等载体,通过集中培训、专题辅导、经验交流等方式,全面提高了全市党代表履职能力和工作本领。截至目前,市第十次党代会代表在任期内接受教育培训率达100%。

抓履职,促服务群众。全市党代表聚焦经济社会发展和党的建设等工作,以群众急难愁盼问题等为“小切口”,深入大理市云岭社区居家养老服务中心、大理市南山养老院、大理市中心敬老院和银桥镇双鹤溪、太和街道凤阳邑村等地,通过“看、查、听、访、评”等方式,进一步发挥咨询参谋、协调反馈、监督评议等作用,推动解决各类问题2000余个,做到党代表服务职能发挥到位、先锋本色更加彰显。

鹤庆县倡议拒绝“升学宴”“谢师宴”

本报讯(通讯员 韩海娥)为深入推进移风易俗,让文明新风浸润鹤庆大地,近日,鹤庆县委文明办、鹤庆县教育局向全县广大干部群众、教育工作者、学生及家长发出拒绝“升学宴”“谢师宴”倡议书。

倡议书提出,广大家长要感恩于心,不必“宴”谢——做移风易俗的践行者;广大学子要谢师有仪,贵在真诚——做

文明新风的推动者;广大教师要身正为范,育人为本——做道德风尚的引领者;全县党员干部、“两代表一委员”、企事业单位职工、先进模范等,要以身作则,率先垂范——做移风易俗的示范者。全县上下要携手并肩,以文明之名拒绝“升学宴”“谢师宴”,让奋斗的青春在清朗风气中绽放更绚丽的光彩,共同为鹤庆大地培育崇德尚礼的时代新风!



宾川县大营镇荪村非物质文化遗产白族大本曲县级代表性传承人赵彪(右)在家中排演大本曲节目。(摄于7月19日)

近年来,大营镇持续加大非物质文化遗产的保护传承力度,提升宣传广度,加强传习场所建设,持续开展“非遗+”活动,让非遗走进群众生活,让群众成为非遗的保护主力。

[通讯员 张义红 摄]



州人大代表字霞丽(中)在云龙县关坪乡田间地头开展高标准白芸豆示范种植中耕管理技术培训。(摄于7月23日)

关坪乡人大主席团通过组织开展系列活动,以白芸豆种植为切入点,积极促进民族地区农业产业发展,在保护民族权益、推动民族地区经济社会发展和促进民族团结等方面发挥了积极作用。

[通讯员 杨飞燕 杨云梦 摄影报道]

公益广告

简单生活 拒绝浪费 资源有限 珍惜共有

低碳生活 健康大理