

解锁乡村“个性密码” 掀起“旅居大理”热潮

祥云县七宣村：打造烟火气十足的“艺术家第二居所”

□ 通讯员 李树华

在祥云县禾甸镇，有一个充满魅力的彝族村落——七宣村。它不仅是大理州命名的“艺术家第二居所”，更凭借丰富的传统工艺、非遗代表性项目和多彩的民俗节庆活动，吸引着八方目光。近年来，七宣村引入CEO运营团队发展乡村旅居，通过“民俗文化+小院旅居”等模式，打造烟火气十足的“艺术家第二居所”，吸引了越来越多的“新村民”前来安家，走出了一条多业态发展的乡村振兴之路。

创新发展模式 激活集体经济

七宣村积极探索多元化合作模式，引入企业 and 专业团队，共同打造乡村旅居业态，为集体经济注入新活力。村里支持、鼓励近百户农户以入股形式建成“柳下餐厅”，村民自发开展餐饮服务、文化演出、农产品销售等活动，形成集体运营、利益共享机制。村党支部引导村民从事土陶、手工刺绣制作和民族服饰加工，并借助抖音、小红书、视频号等平台拓宽产品销路。引入禾甸商会投资500万元，开发旅游公厕、民宿、智慧停车场等项目，进一步提升村庄的旅游服务水

平。聘请乡村CEO运营合作社集体资产，负责村庄核心区产业规划、招商引资、资产管理、市场经营等工作，为村庄发展提供了专业保障。建立“村组+企业+团队”开发运营机制，全力打造“休闲旅居康养+度假”乡村旅游名村。

如今，七宣村半数以上的村民通过餐饮、住宿、表演、农特产品生产销售等形式参与到乡村旅游发展中，实现户均增收2000元、村集体增收8万元。

盘活闲置资源 发展小院经济

七宣村通过搭建集体经济平台共建、利益共享机制，探索出由村级有偿收回闲置老院子、废弃的集体公益性建设用地，并将其转变为集体经营性资产的新路径，让村民闲置多年的老房子和传习所、图书馆、餐厅、“祖鼓房”等村集体闲置资产重新焕发生机。

在保护乡村特色方面，七宣村将传统民居保护发展模式划分为搬迁类与特色保护类两类，通过议定机制保护村民传统自然的生活场所和生活方式，最大程度保留乡村特色，留住乡愁。

村里还积极引入优质商家开发小院经济、鼓励村民开展庭院经济，让老民居产生新效益。全村先后完成20多套闲置院子改造，吸引近百批客商前往考察。同时，鼓励近20户30家约3000平方米的农户闲置宅基地、闲置小院加入村集体合作社，统一对外招商，小院经济成为乡村发展的新亮点。

完善旅居环境 引来八方来客

良好的旅居环境是吸引“新村民”的关键。七宣村加大旅游基础设施建设力度，营造出文艺气息浓厚的乡村旅居氛围，吸引了来自上海、广东、福建等地的“新村民”500余人前来旅居。

村里投资1000余万元，实施道路硬化、排污管道建设、村容风貌整治，新建吧吧文化广场、游客服务中心、最美公共文化空间、修缮传习所等，还实施农宅统规集中安置点建设、农村

危房改造，乡村居住条件得到较大改善。对少数民族特色文化、古村特色建筑文化等全域资源等进行整合，充分展现村庄以“农耕文化+民俗文化”为魂、以“田园风光+山野轻奢”为韵、以“村落民宅+休闲旅居康养”为基的独特魅力，激发了业态和模式创新。通过实施文化元素上墙、最美阅读空间“云乡书院”等项目，打造山野轻奢各类小院经济业态点，壮大刺绣、土陶、歌舞队等民俗技艺体验区，建设伴山旅游民宿点，结合村内康养步道、露营地、公共文化空间、艺术家第二居所等空间，七宣村的旅居业态日益丰富。

仅有67户的七宣村，已先后建成民宿6家、瑜伽培训室1家、咖啡屋1家、书吧1家、特色餐饮2家，带动就业30余人，村内现有旅居小院入住率均达90%以上。



弥渡县：乡村旅居受热捧 激活发展新引擎

□ 通讯员 杨家

近年来，弥渡县抢抓机遇、精准定位，加快发展温泉旅居、乡村旅居，深入推进农文旅融合发展，为乡村振兴增添新动能。

走进弥渡县弥城镇高芹村开放式温泉体验公园，氤氲的热气让这里宛如仙境。“在热乎乎的温泉中泡脚，特别舒服，身心都得到了放松。”游客陈先生说。高芹村凭借得天独厚的地热资源，投入300万元完善基础设施、盘活闲置农房，打造成为康养旅居的好去处，让游客尽享温泉养生与休闲度假的乐趣。

弥渡县密祉镇文盛街村则以良好

的生态环境和深厚的文化底蕴，日益成为旅居者心中“看得见山水、望得见乡愁”的“诗与远方”。游客王女士在文盛街村旅居后，对这里的乡村生活赞不绝口：“在河边的石板路上散步，看着花红柳绿的美景，听着潺潺的河水声，这样的日子太惬意了。”

弥渡县坚持系统思维，构建南联联动、动静结合的总体格局，促进文旅产业转型升级。一方面，加快搭建白子国智慧旅游平台旅居模块，上线旅居产品，完善运营、监管功能，规范经营管理，做好宣传引流，推动数字赋能旅居业发展。另一方面，筹集乡村振兴衔接资金、沪滇资金、企业投资等共计2000多万元，对旅居点的农房进行加固改造

和装修提升，吸引更多旅居者入住。

此外，弥渡县突出特色，打造“来大理·爱上弥渡”的文旅名片，乡村旅居呈现出红火态势。白崖古城村依托白子国文化遗址、AAA级景区建设的良好基础，以景区带动文艺旅居；高芹村、高孟营村发挥温泉资源优势，打造康养度假旅居；三合村依托栗树营水库水上运动项目的规划布局，打造体育旅居；上马台村以民族文化体验为特色，打造乡村旅居。

乡村旅居的走红，有力促进了乡村发展。弥渡县构建“村集体+农户+运营主体”三元联农带农益农机制，为村民建立“租金+分红+就业”三重收益保障，确保村民共享发展红利，实现

家门口增收。同时，建立整村自运营机制，组建培育村投公司，盘活村集体资源、资产，构建“党建引领、村集体、村投公司、社会组织三方协同配合，村民积极参与”的“1+3+N”模式，培养运营人才团队，因地制宜开发多元业态，建立数字化分账系统，形成“共建、共治、共享”的乡村治理模式，促进乡村治理从“被动响应”转向“主动治理”。

通过一系列举措，弥渡县走稳农文旅融合赋能乡村振兴的路子，实现政府投资有实效、村民参与有钱赚、集体经济能增收、乡村发展有持续的目标。如今，越来越多的游客到弥渡旅居，深度体验泡温泉、品美食、赏花灯的乡村生活。

南涧县拥翠乡：鲜花绽放富民路 旅居绘就新画卷

□ 通讯员 李文开 文 / 图

8月的南涧县拥翠乡，凤凰山脚下的田野化作一片金色海洋。2480亩万寿菊迎着骄阳绽放，一朵朵“金菊”不仅扮靓了山村，更让800余户农户的钱袋子鼓了起来，成为名副其实的“黄金产业”。

从昔日的零散种植到如今的规模经营，拥翠乡万寿菊产业的崛起，是政企农三方同心共绘的民生画卷。今年，这片花海预计将带来868万元的总产值，亩均3500元的稳定收益，让“种花”成了比种粮更划算的营生。在“龙头企业+合作社+庭院经济+农户”的成熟模式下，金黄的花朵从田间到车间实现无缝衔接。目前正在建设的万寿菊加工厂，将进一步完善产业链条，让订单农业更有底气，也让乡亲们的笑容更加灿烂。

鲜花铺就的致富路延伸到农家小院，催生出旅居产业的新风景。走进拥翠乡的传统村落，昔日静默的农舍变了模样：院坝里摆起茶席，彝族阿妈用古树茶热情招待客人；屋檐下挂满蜡染，老匠人现场演示非遗技艺；菜园里搭起餐桌，刚摘下的青菜转眼就成了盘中佳肴。“党建+庭院经济”激活了乡村的每一个细胞，“庭院+民宿”“庭院+文化”等多元融合模式，让乡村成



游客在南涧县拥翠乡者别烈村赏花、游玩。(摄于8月2日)

了景区，农房成了客房，土产成了俏货。

当前，拥翠乡尽情释放着魅力。“赏万寿菊、观凤凰山风光”的徒步路线上，游客们在花海中定格笑脸；“观

古树、游古村、觅乡愁”的旅程中，老石板路上的脚步声与孩童的嬉闹声交织成歌。拥翠乡用9项特色活动串联起山水与乡愁，让游客们在田园慢时光

里读懂乡村的多元价值。

从一朵花的经济到一片村的新生，拥翠乡用鲜花经济激活了乡村振兴的“密码”。

州政协机关开展警示教育活动

本报讯(记者 赵子忠 刘泉) 8月19日上午，州政协机关组织全体党员、干部职工到大理州反腐倡廉警示教育基地开展“敲响纪律警钟 筑牢廉洁防线”警示教育

州政协党组书记、主席程鹏出席并讲授专题廉政党课。

活动通过开展现场教学、观看警示教育片等形式，引导干部职工以案为鉴，做到忠诚干净担当，自觉在讲政治、敢担当、勤为民、善团结、严律己上

作表率。

程鹏强调，州政协机关全体党员、干部职工要深入学习领会习近平总书记关于加强党的作风建设的论述，坚决贯彻中央八项规定及其实施细则精神，强化纪律教育，筑牢思想防线，深化正风肃纪，持续推进作风建设，扎实抓好党风廉政建设

“云岭农科小院”落户云龙县 为茶产业发展注入科技动能

本报讯(通讯员 钱丽娅 李晓月) 由云南省农业科学院茶叶研究所、大理农业科学推广研究院、云龙县农业农村局与云龙大栗树茶业有限公司共建的“云岭农科小院”日前在云龙大栗树茶业有限公司挂牌成立。

“云岭农科小院”的落地，有助于整合科研机构、政府部门和基层农技服务力量，提升科技人才服务基层效能。通过专家团队对云龙大栗树茶业有限公司所生产的高海拔绿茶、红茶、白茶等新产品进行品质鉴定，并提出

意见建议，帮助解决种植基地规范化管理、自动化生产加工、品质提升等方面存在的问题，助力打造“云南绿茶第一品牌”。

近年来，云龙县持续深化“产、学、研、用”协同创新机制构建，聚焦“云南绿茶生产示范基地”建设需要，加大专家团队柔性引进力度，在茶产业领域先后建立1个省级专家工作站、1个州级专家工作站、1个高山生态茶研究中心，为茶产业发展注入全新技术动能。



鹤庆县草海镇新民村村民在采收茭瓜。(摄于8月10日)

近年来，鹤庆县大力发展高原特色农业，不仅增加了群众的收入，也让更多的消费者吃上来自高原水乡的绿色食品。

[通讯员 韩海娥 摄]

上接第一版

为打造全新旅游度假目的地，文笔村不断做出尝试。2024年，由镇村企三方共同成立平台公司，根据国家产业政策及市场需求，对文笔村旅游资源进行投资开发和综合利用，不断将大理的资源优势转化为产业发展优势，婚庆旅拍、康养旅居、非遗研学、民俗体验等火热“出圈”，“民宿+婚庆”“民宿+研学”“民宿+美食”等业态加快融合，衍生出设计、运营、餐饮等諸多新兴服务业态。“下步工作中，我们将聚焦‘特色化+差异化’升级产品，针对现有民宿集群，推动‘一店一品’建设，深化产品创新，打造高附加值文旅IP；持续推进文笔村绿美提升工程建设，倡导‘低碳旅居’‘绿色经营’理念，确保旅居产业发展不破坏洱海生态环境与山地白族村落风貌，实现生态与产业协同发展。同时，将强村公司和村集体收入的一定占比专项用于生态环境保护与基础设施提升，让发展成果更好反哺生态保护、乡村建设。”海东镇党委副书记颜皓说。

良好的生态环境是最普惠的民生福祉，当生态价值转化为就业增收、康养休闲、诗意栖居的“民生账单”，绿水青山便真正成了群众家门口的“金山银山”。环湖129公里的洱海生态廊道面向所有民众开放，廊道内通过封闭式管理减少人为干扰，通过科学运营平衡环境承载力，通过绿色交通降低碳足迹，

逐步扩容餐饮、民宿等业态，丰富赛事、研学等场景。2024年，洱海生态廊道累计接待游客近2170万人次，基本构建起“在保护中发展、在发展中保护”的运营模式。

近年来，大理州全力做好以“水”定城、以“绿”塑城、以“文”润城的文章，统筹推进绿美城市、美丽乡村建设，将森林、湿地、公园等优美景致点缀进城乡基础设施中，构塑宜居、韧性、智慧的城市低碳生活界面。2022年以来，全州以“增绿提质”为主线，围绕“绿美、宜居、特色、韧性”的目标，不断加快绿美城市建设，全力助推城乡绿化美化工作，把生态保护作为核心，重点将城乡绿地系统和公园体系、公园化的城乡生态格局和风貌作为城乡建设的基础性、前置性配置要素，着力构建五级公园体系。今年上半年，全州新开工建设口袋公园23个，目前已实施完成5个；全州城市建成区绿地率预计达40%、人均公园绿地面积预计达14.42平方米。

绿美大理正用“微更新”撬动更多“大场景”，为康养旅居、非遗研学、赛事文旅等新业态提供连续、开放、低碳的绿美底色与叙事空间。今天的绿美大理，不只局限在苍山十九峰、洱海万顷波，还有一圈环生态农产品到生态旅游再到绿美建设的幸福闭环，大理的“山水价值”正在被“翻译”为群众看得见、摸得着，且可持续的“共同富裕”。

公益广告



洱海清 大理兴

洱海是我们的“母亲湖”，是大理人民赖以生存和发展的根基。我们要像保护眼睛一样保护洱海，把一个美好家园留给子孙后代。