

出租房安心住

弥渡公安“三点三查”织密民生安全网

□ 通讯员 赵雨婷

“您家租客信息记得在‘彩云佳园’上更新下，要是发现用电隐患也别大意，随时和我们联系。”近日，社区民警老杨和社区干部一起，敲开了城郊自建房东李大哥家的门。这场看似普通的入户走访，背后是弥渡县公安局针对出租房“排查难、隐患多”问题推出的“三点三查”整治行动——从租客安心入住到房东便捷管理，每一处细节都藏着民生温度。

出租房是不少人在弥渡的“临时家”，但安全隐患、流动人口登记等问题，曾是平安建设的“老大难”。自“夏季平安护航”专项行动启动以来，弥渡县公安局靠“多方搭台、精细管理、长效守护”，把出租房管理变成了惠及房东和租客的民心工程。

“三点联动”：让管理触达每一户
“以前租客换了人，我总忘了报

备，现在中介签约时就帮着提醒，物业也常来问，省心多了。”房东张阿姨的感受，源于弥渡公安打造的“三点支撑”模式——把社会力量变成管理“千里眼”。

房屋中介为“信息点”，要求中介促成租赁交易时，同步协助采集出租房和租客信息，从源头避免“信息漏报”；小区物业为“联系点”，让物业实时跟踪小区出租房动态，一旦有新租客入住，第一时间配合开展信息更新工作；社区（村组）干部为“支撑点”，他们熟门熟路，辖区里哪间自建房改了出租房、哪户租客换了工作，都能及时反馈。

去年年底，某小区物业发现有租户在车库违规住人，立刻联系民警，当场清理了违规搭建的床铺和电器，避免了消防隐患。“以前觉得出租房管理是公安的事，现在才知道，我们多留心，大家住得更安全。”物业经理刘先生道。

“三查发力”：把隐患消灭在萌芽

“真是不好意思，以后我一定注意，绝对不会堵住消防通道了。”租客小陈在县城租了套商品房，前不久派出所和联防队上门清查时，发现阳台堆放的纸箱挡住了逃生路，当场帮着清理，还教了他灭火器的使用方法。这正是弥渡公安“清查+整治”的日常——用“三查”织密安全网。

日常访查不松懈，社区民警每周利用值班时间组织联防队一起开展出租房走访，实时发现并整改隐患；专项检查有力度，每年联合住建、消防等部门开展集中检查，限期整改；案件倒查不含糊，一旦出租房内出现“黄赌毒”或盗窃案件，必查房东责任，倒逼房东落实管理义务。

而针对“租客不主动登记、房东只租不管”的问题，弥渡公安通过微信公众号、村组大喇叭、入户发传单等方式做宣传——“弥渡警方”推送的《致出租

房主的一封信》，用直白的语言讲清“不登记的后果”，线下民警更是上门“一对一”指导，共推动378名租客主动申报信息，不少房东还成了“安全宣传员”。

长效守护：让平安“不打烊”

除此之外，弥渡公安还联合住建、消防等部门搭建了信息共享平台，实时互通隐患线索，发现问题立刻推送、整改完再“销号”，形成管理闭环。

弥渡公安还建立了“月分析、季总结”机制：每月梳理出租房管理的短板，比如针对“租客流动快、信息更新慢”的问题，新增了“房东微信群提醒”服务，每月初群聊里会自动提示更新信息；每季度总结经验，把做法固化成制度，让出租房管理从“专项行动”变成“日常习惯”。

如今在弥渡，无论是城区的商品房、城郊的自建房，还是公租房、廉租房，每一间出租房都有“专属台账”，每一位租客都能找到“安全靠山”。



祥云县社区民警指导群众在手机安装国家反诈中心App。（摄于9月15日）

近年来，祥云县持续推进国家反诈中心App推广安装工作，提升国家反诈中心App的使用率，进一步提高群众防范电信网络诈骗意识和反诈能力，筑牢全民反诈“防护墙”，守好群众的“钱袋子”。

【通讯员 李树华 摄】

永平县医保局——

“约谈+补课”双管齐下共护基金“钱袋子”

本报讯（通讯员 何丽 张竞懿）为巩固医保基金管理突出问题专项整治成果，抓好前期专项检查发现反馈问题整改，做到立行立改，进而举一反三，推动专项检查成果转化为医保基金治理效果，9月12日上午，永平县医保局组织了一场“约谈+补课”组合行动，一边严肃点出问题敲警钟，一边盯着漏洞教方法，双管齐下，共同守护好医保基金“钱袋子”安全。

约谈主要针对的是前期被检查的39家定点医药机构，会上，医保局的同志直接指出前期专项检查存在的重复检查、过度检查等8类问题，要求各被检查定点医药机构一定要端正态度，认领问题，要真反思、真抓整改，要健全制度，常抓长管。

接下来的“补课”针对的是全县所

有的定点医药机构，旨在通过学习，让大家更加明规矩、知敬畏。课堂邀请专家逐条讲解《云南省医保基金使用负面清单（第三批）》，并结合此次专项检查中发现的具体问题和案例，用大家能听懂的话讲政策：哪些行为算违规、违规了会有啥后果、报销流程该怎么走、内部该怎么管理等等。

“采取‘约谈+补课’的形式，一方面要从思想上给定点医药机构敲警钟，教育引导他们必须安全规范使用好每一笔医保基金；另一方面，也是要给他们好好补补医保基金业务课，不仅让他们知道自己错了，更让他们知道为什么错，错在哪里，进而在下一步工作中从思想上行动上自觉、主动守护好医保基金的安全。”医保局副局长杜惠灵说。

鹤庆县人民医院建成云南首家
糖尿病逆转与健康体重管理中心

本报讯（记者 张洲 田野 通讯员 吴金勇）鹤庆县与上海市浦南医院（仁济医院浦南分院）合作建成云南省首家糖尿病逆转与健康体重管理中心，有效提升提升糖尿病等代谢性疾病防治工作能力。

走进位于鹤庆县人民医院门诊大楼二楼的糖尿病逆转与健康体重管理中心，会发现这里与其他的治疗室有一些不同，少了一些医疗诊断器械，多了一些健身器材。鹤庆县人民医院糖尿病逆转与健康体重管理中心基于“2型糖尿病的缓解”这一新理念建立，通过新理念、新方式、新管理，管理2型糖尿病患者，能极大改善患者的生活质量。

刘连勇专家团队工作站负责人刘连勇说：“药物对血糖的控制只占10%的功能，营养、运动、还有良好的情绪，充足的睡眠，良好的社交，戒烟戒酒这些生活方式管理可以占到70%的功能。”

刘连勇是内分泌代谢病防治与研究方面的专家。9月15日，刘连勇率队赴鹤庆，与鹤庆县人民医院医疗团队进行

了深入沟通，并开展“糖尿病逆转与健康减重中心”授牌和“刘连勇专家团队工作站”签约揭牌仪式。此举标志着鹤庆县人民医院正式进入了内分泌代谢疾病防治与研究的新阶段。

“在中心成立以前，我们侧重于临床治疗糖尿病患者。上海浦南医院刘连勇专家工作站建立后，我们将在专家指导下主动地干预患者的生活方式，提升治疗效果。”鹤庆县人民医院内分泌科主任祁雁说。

刘连勇说：“我们将通过专家每个月到鹤庆县人民医院帮扶，进行现场指导，以及远程会诊、疑难病例讨论、专家交流学习等方式，用一年左右的时间，力促实现浦南医院和鹤庆县医院内分泌代谢科同质化的管理。”

鹤庆县人民医院党委书记曹庆银表示：“我们将以中心建立为契机，从‘以疾病为中心’向‘以健康为中心’转变，真正实现‘治已病’向‘治未病’和‘促健康’的延伸，为鹤庆人民提供从预防、保健、治疗到康复的全周期健康服务。”

巍山县——

州县专家携手义诊 守护群众“心”健康

本报讯（通讯员 饶国生）9月16日上午，大理州第二人民医院联合巍山县紧密型医共体总院（县人民医院），组织精神科专家在该院内科住院部一楼开展“专家团队巡回医疗义诊活动”。为当地群众提供免费心理诊疗服务，普及心理精神卫生健康知识，守护群众“心”健康。

活动中，来自大理州第二人民医院睡眠障碍科主任谢映红、神经内科主任马红霞和药物依赖科副主任李学智在县人民医院相关科室医务人员的配合下，耐心地与群众面对面交流，细致询

问他们的睡眠状况、情绪变化、生活压力等细节并逐一解答，根据不同需求制定个性化干预方案。

同时，县人民医院医务人员还通过发放相关健康宣传册、纪念品，向群众科普心理精神卫生健康知识，引导群众主动关注心理精神和精神疾病，提升公众对心理精神卫生的认知和理解。

义诊活动持续了3个多小时，共为83名群众提供了心理诊疗服务，发放相关健康宣传材料83份，活动不仅缓解了基层群众的心理困扰，更让心理健康理念深入人心。

“让我们一起讲好普通话”
南涧县总工会开展第28届全国推普周活动

本报讯（通讯员 杨伟全）9月16日，南涧县总工会以第28届全国推广普通话宣传周为契机，精心组织开展了“让我们一起讲好普通话”主题活动，将普通话推广工作聚焦职工实际需求，创新形式，丰富内容，与职工技能提升有机结合。

本次活动旨在贯彻落实国家通用语言文字推广政策，帮助职工克服语言交流障碍，提升职业竞争力。通过“绕口令趣味学习”环节，针对性地解决了职工在平翘舌音（如“四是四，十

十”）、f和h发音（如“化肥会挥发”）、n和l区分（如“牛郎恋刘娘”）等方面的发音难题。同时在职工书屋采用“角色扮演”模拟工作场景，让职工在接待客户、电话沟通、工作汇报等真实情境中练习普通话应用，大大提升了职工学习普通话的效果。

除了集中培训及模拟练习，县总工会还向职工推荐了多种日常练习方法，如跟着新闻联播跟读、朗读孩子课本、使用语音输入法检测发音等，帮助职工将普通话学习融入日常生活和工作之中。

公益广告

像保护眼睛一样保护洱海

