

云南省

政府直补，流程透明

官方审核，真实可靠

购房补贴活动

活动时间：2025年10月28日至2025年12月31日18时

彩云住房消费券

主办方：云南省住房和城乡建设厅 云南省财政厅
承办方：建行云南省分行



扫码查看
联系方式



扫码申领

云南省购房补贴政策

一 补贴对象

- ▶ 申请主体：年满18周岁、具备完全民事行为能力的中国公民。
- ▶ 房屋要求：需为云南省重点城市（名单详见官方公告附件）范围内城镇国有土地上的新建商品住宅，二手房、公寓、商铺、保障性住房等均不适用。（二手房、政策性住房、保障性住房、公寓、商铺、车位等均不在补贴范围内。）
- ▶ 时间条件：商品房销售合同首次登记备案时间与契税缴纳时间均需在2025年10月28日至2025年12月31日18时期间。

一 补贴标准

- ▶ 按房屋套总价分三档给予税后补贴，每套住宅及每位购房人仅可享受1次，且可与重点城市自身购房补贴叠加（以各城市政策为准）。购房人为两人及以上的，以其中1名购房人作为申请主体申请购房补贴即可；
- ▶ 套总价80万元以内（不含80万元），按税后5000元/套补贴；
- ▶ 套总价在80-160万元（不含160万元），按税后10000元/套补贴；
- ▶ 套总价160万元及以上，按税后15000元/套补贴。

一 申请方式

- ▶ 申请渠道：仅限购房人本人通过中国建设银行云南省分行微信小程序“一部手机逛商圈”申请，不允许委托他人代办。
- ▶ 申请流程：通过“一部手机逛商圈”线上平台填报提交申请材料，先申领彩云住房消费券，上传购房契税《税收完税证明》后完成住房补贴核兑。（符合申领彩云住房消费券条件的，审核通过后兑付购房补贴。）
- ▶ 申请时间：2025年10月28日至2025年12月31日18时，彩云住房消费券发放完毕或申请时间截止后，不再受理新提交的申请材料，此前已提交申请材料的购房人不可再修改或补充提交申请材料。
- ▶ 所需材料：①购房人身份证正面（人像面）和身份证背面（国徽面）；
②购房所在地住房城乡建设部门出具的商品房销售合同登记备案表；
③购房人本人银行储蓄卡（I类账户卡），包含完整卡号的卡片图片（不支持信用卡），提供卡号前需确认卡片状态正常且未限额；
④税务部门出具的购房契税《税收完税证明》；
⑤不动产销售发票（需上传完整票面图片）。
- ▶ 咨询方式：可向房屋所在地住建部门或省建行“一部手机逛商圈”业务网点咨询，获取现场或电话指导。