

州住房和城乡建设局——持续提升城乡品质 让人民群众安居乐业

政风行风 热线

话题

2025年12月31日,大理州住房和城乡建设局局长李文荣率队做客大理州舆论监督热线访谈节目“政风行风热线”,就全州城市建设管理、住房保障、房地产和建筑市场监管、历史文化保护传承等相关工作进行介绍和交流。

城市建设管理各项工作取得成效

州住房和城乡建设局局长李文荣简要介绍了2025年以来各项工作推进情况。2025年以来,全州住建部门聚焦高质量发展,统筹发展与安全,着力稳增长、惠民生、提品质、守底线,全力推进各项工作任务。主要开展了以下工作:一是经济运行稳中有进,项目建设支撑有力。全力推进行业经济平稳运行,超额完成年度固定资产投资目标任务,预计全年可完成78亿元。其中,市政基础设施投资增长强劲,1—11月完成投资34.3亿元,同比增长176%,较2024年全年提升

203个百分点。房地产规上服务业增速24%,超额完成年度目标。全州城市更新完成投资45.2亿元,同比增67.4%,增速排全省第一。牢固树立“项目为王”理念,动态储备了325个项目,总投资超170亿元。二是房地产市场平稳健康发展,住房保障体系持续完善。多措并举促进房地产市场企稳回升。加强市场监管,因城施策出台购房补贴等支持政策,州级在省补金额基础上给予30%补贴,7个县结合实际出台县级购房补贴,持续放大政策效应。大力支持“好房子”和

“第四代住宅”建设,5个项目入选全省“好房子”典型案例,大理市入选旅居云南宜居城镇建设试点。加快发展保障性租赁住房,年度724套任务已全面开工。三是城乡品质不断提升,人居环境显著改善。全面启动各县市城市体检和更新专项规划编制,38个城镇老旧小区改造、210套城市危旧房改造已全面开工,剑川县、云龙县被列为2025年全省城镇老旧小区改造升级优秀典型县。城市绿化美化成效突出,全州累计建成综合公园、专类公园、社区公园、游园等各

类城市公园162个,口袋公园379个,城市绿道191公里,为市民提供了更多休闲空间,相关工作获得了省级肯定。四是历史文化传承加强,绿色发展步伐加快。2025年鹤庆省级历史文化名城、剑川弥新省级历史文化名城成功申报公布,全州历史文化名城(镇村街)总数达到35处,各项历史文化资源数量位居全省前列。五是守牢安全发展底线,抗震安居扎实推进。接续实施农村危房和农房抗震改造,全年实施799户,已经全部竣工,确保了农村低收入群体住房安全。

房地产市场平稳健康发展

从去年大理州房地产市场运行情况看,1—11月各项数据指标均有明显回升:一是房地产投资、销售面积降幅双双收窄。1—11月全州完成房地产开发投资38.7亿元,同比下降14.6%,较年初收窄15.7个百分点;商品房销售面积76.76万平方米,同比下降3.6%,较年初收窄9.3个百分点。全州二手房成交面积同比增长22%。随着“旅居大理·品味乡愁”新品牌的打响,州外人群购买商品房的占比达到35%,较2021年提高8个百分点。二

是新建住宅房价小幅上涨。全州新建住宅商品房均价8313元/平方米,同比上涨7.5%。三是库存加快去化。截至2025年11月底,全州商品住宅库存去化周期从2024年初49个月缩短至目前29.3个月,大理市为19.8个月。采取的主要措施:一是因城施策,制定出台促进房地产市场平稳健康发展政策措施,落实好国家“四取消四降低”系列政策,制定出台大理州购买新建商品住宅补贴政策,漾濞、祥云、巍山、永平、鹤庆、洱源、剑川7个县结

合实际出台县级购房补贴,持续放大政策效应。二是创新拓展线上线下营销,规范房地产经纪服务,继续加大“我在大理有个家”推广,组织半山艾迪等5个项目在第九届南博会宣传推介,支持国企收购存量项目,多措并举去库存。三是充分运用好公积金、银行利率下调等各项利好政策,切实加大宣传力度,促进居民释放购房需求,稳定商品房住房销售市场。四是加快问题项目风险出清,“一楼一策”推动项目分栋竣工验收和“群众无过

错即办证”,维护购房群众合法权益。五是提升居住品质,打造“旅居大理”的城镇旅居品牌,支持“好房子”和“第四代住宅”建设,5个项目入选全省“好房子”典型案例,1个项目入选《云南城镇旅居典型案例汇编》,大理市入选旅居云南宜居城镇建设试点,那山那海、半山艾迪、大理小院子等项目外销占比达90%以上。六是持续推动“白名单”扩围增效,8个项目获批融资授信12.46亿元,投放贷款10.63亿元。

规范停车场建设管理

针对大理市汽车保有量较高,群众关心的如何有效解决停车难、停车乱、收费贵的问题,大理市综合行政执法局局长王涛作了相关介绍。

根据州人民政府印发《大理白族自治州机动车停车场管理办法(试行)》,由市综合行政执法局为大理市停车场

管理牵头部门,市住建局、市自然资源局、市发改局、市城管投、市公安局、市交通运输局、各乡镇(街道办事处)等部门分别结合工作职责,开展好机动车停车场管理各项工作,规范停车场管理秩序。经前期初步摸底调查全市建成区(太和、下关、满江、凤仪、大理

古城、上和片区)停车位数量约为7.8万余个(其中公共停车场275个,泊位43376个;建筑物配建停车设施93个,泊位21993个);125条市政道路共13003个路侧泊位。为进一步加强停车设施的规划、建设、运营、管理,将持续开展停车场综合

做好历史文化资源保护和传承工作

在历史文化资源保护利用上,我州重点开展了几方面工作:第一,坚持系统保护。多年来,我州持续开展全州范围内的资源普查和列级申报工作,目前累计推动条件成熟的35处历史文化名城(镇村街)挂牌公布,全州共有国家历史文化名城3座,省级历史文化名城2座;中国历史文化名城3个,省级历史文化名城4个;中国历史文化名村5个,省级历史文化名

村8个;历史文化街区10片;中国传统村落162个,是目前全国唯一拥有3座国家历史文化名城,也是全省传统村落数量最多的州市,努力形成空间全覆盖、要素全囊括的大保护格局。第二,坚持依法保护。充分发挥自治州、自治县的立法优势,目前大理、巍山、剑川、漾濞4座历史文化名城均已实现“一城一条例”,让保护工作有法可依。在机制上,州本级和主要

县市都成立了专门的名城保护管理机构,确保“有人专管、责任到人”。同时,严格落实国家住建部的要求,建立年度报告和评估制度,动态跟踪保护成效,层层压实属地责任。第三,坚持项目带动。积极抢抓政策机遇,大理州成功申报为全国传统村落集中连片保护利用示范州,全州12县市先后成功申报省级传统村落保护发展试点项目,目前全州累计争取

到省级补助资金1.19亿元,中央和省级补助资金总数达2.69亿元,位居全省首位,以项目为抓手,统筹推进传统建筑修缮、基础设施完善和环境综合整治,有效提升传统村落的宜居性和文化品质。第四,坚持能力提升。每年常态化开展州、县、乡、村四级管理人员的业务培训,年均培训约800人次,着力提升一线干部的专业能力。

大理市公共租赁住房申请流程及安排

大理市近期发布了“(市本级)公共租赁住房公开配租公告”,就本次公共租赁住房的具体流程安排及市民什么时候能够入住等问题,大理市住房和城乡建设局副局长彭涛作了答复。

大理市(市本级)公共租赁住房本次公开配租的具体流程安排及市民预计入住时间如下:

市住建局联合不动产、公安、市场监管等部门开展资格联审并公示。

取房屋钥匙正式入住。

节目时间: 每周三11:00—12:00直播

收听方式: 广播频率FM102.7、FM99.9 收看方式: “风花雪月号”App“直播版

块”或“政风行风”版块,《大理日报》第三版专题刊载

热线电话: 0872-2121027、2131027

全民反恐 共创平安

大理市开展反恐宣传教育主题活动



参加活动的学生踊跃参与反恐知识有奖竞答。

本报讯(通讯员 段建锋 洪昊龙 何应柏 文/图)为持续深入推进全市反恐宣传教育活动走深走实,2025年12月26日,大理市反恐办在大理古城南门开展“全民反恐 共创平安”宣传教育主题活动。

发言、互动有奖竞答、警用反恐装备展示、现场讲解、入户走访宣传等活动,通过多形式、多渠道普及和推广知识、识恐、防恐、反恐知识和意识。大理市公安局还向反恐防范义务宣传小分队颁发了牌匾。

2025年是《中华人民共和国反恐怖主义法》颁布10周年。当天的活动,民警通过向群众发放《中华人民共和国反恐怖主义法》《公民预防恐怖活动行为指引》《公民防范应对恐怖袭击手册》等宣传材料,进一步提高群众对恐怖活动的认知和防范意识,自觉开展防范知识的学习。同时,同步开展展板展示、反恐宣传志愿者文艺节目表演、学生代表

此次主题活动选择在游人如织的古城南门开展,广大群众、学生和过往游客纷纷参与互动,使《中华人民共和国反恐怖主义法》及反恐工作在广大人民群众心中有了更深入、更直观的认知,推动全社会形成反恐工作的强大合力,为更好地维护国家政治安全和社会大局稳定奠定了坚实基础。



永平县公安局工作人员正在开展“全民反恐 共创平安”安全知识宣传。(摄于2025年12月27日)

2025年12月27日是第十个全国反恐公众宣传日,为进一步增强广大群众反恐防范意识,共筑平安防线,永平县公安局紧扣时间节点,依托集镇街天契机,到县农贸市场开展宣传教育活动。

[通讯员 马婉娟 摄]

用镜头讲好剑湖守护故事

剑湖湿地管护局短视频《守湖者》获国家级奖项

本报讯(通讯员 赵玉梅)近日,第七届“守护幸福河湖”短视频征集活动获奖名单公布,大理剑湖湿地省级自然保护区管护局创作的短视频《守湖者》从全国众多作品中脱颖而出,获评“守护幸福河湖”主题优秀作品奖。

以“靠湖吃湖”到“守护湖湖”的身份转变为主线,通过个体之变折射剑湖生态保护的时代进程。这位昔日渔民如今成为巡湖护湖中坚力量,其身份转变既是剑湖生态修复的缩影,也彰显了当地群众对河湖保护理念的深度认同。

剑湖作为滇西北高原的璀璨明珠、云南省级自然保护区,既是剑川人民的“母亲湖”,也是众多珍稀水鸟的重要栖息地,其生态保护工作备受关注。此次获奖的《守湖者》摒弃宏大叙事,聚焦一位世代以剑湖捕鱼为生的渔民转型为守护者的真实故事,

“剑湖保护从不是孤军奋战,而是一代代守护人的接力传承,更是全社会的共同责任。”剑湖湿地管护局相关负责人表示,《守湖者》的创作初衷,是通过镜头展现剑湖保护的艰辛与“守湖者”的坚守,唤起更多人参与河湖保护。

公益广告

简单生活 拒绝浪费 资源有限 珍惜共有

低碳生活 健康大理

