

# 洱源县以党建引领构筑“一老一小”幸福圈

□ 通讯员 杨学坤 杨丽 赵紫燕

洱源县坚持党建引领,从服务群众的小事、细事、微事入手,聚焦“一老一小”重点群体,以组织建设为抓手,以资源整合为路径、以长效机制为保障,用心用情织密民生保障网,构筑起覆盖城乡的“一老一小”幸福圈。

精摸排,织牢全心关爱“保障网”。构建县、乡镇、村(社区)三级关爱保护网络建设,积极发动乡镇干部、教师、驻村工作队、村(社区)干部等力量,逐户排查分析人员信息和家庭情况,建立农村空巢老人和留守儿童信息台账,实行动态管理、精准施策。截至目前,共有留守儿童1518人,留守老人593人。规范化建成“儿童之家”18所,未成年人救助保护中心(站)10个,妇女儿童维权服务中心(站)10个。全面推进“苍洱阳

光幸福工程”三年行动,整合现有村委会、居家养老服务中心、闲置校舍、老年活动场所等资源,68个幸福小院投入使用。建成养老机构3家,养老床位335张,有力保障特困、高龄、子女无力照顾老年人的基本养老服务需求。建成和在建养老服务设施29个,乡镇、社区养老服务设施覆盖率达100%,不断满足老年人多元化多层次的养老服务需求。

抓重点,打好真心关爱“组合拳”。依托新时代文明实践中心(站、所),瞄准留守儿童放学后无人照管和暑期职工子女“看护难”等问题,打造“爱心托管班”“红领巾成长营”活动、“会暖春芽”工会暑期爱心托管班,组织党员干部、志愿者为留守儿童、职工子女无偿提供课外兴趣教育和假期托管服务,并开展心理疏导、自我保护、法律普及等

知识讲座20余次。县委社会工作部、县妇联联合开展“五社联动”关爱农村留守老人志愿服务活动,推动社区、社会组织、社会工作者、社区志愿者、社会慈善资源五个群体共同参与,用实际行动为乡村留守老人送去温暖与关怀。县民政局、团县委携手洱源青年创业协会走进敬老院,开展“粽香伴笑语,青粽送温情”主题慰问活动,与老人们共包粽子、共话家常,传递尊老爱幼的传统美德。

优服务,提升贴心关爱“满意度”。强化党建引领下的“一老一小”服务支持,整合民政、残联、妇联、乡镇、村(社区)等各方资源,充分发挥党员干部、青年团员、社工等人群力量,结合主题党日、“双报到双服务双报告”等活动,组织开展走访慰问、健康义诊、反诈宣讲、关爱帮扶等志愿服务。县妇联组

织784名“爱心妈妈”结对帮扶留守儿童,为辖区留守儿童搭建起充满亲情的成长港湾。县残联多措并举做好残疾儿童康复救助保障,救助残疾儿童169人次,投入救助资金270多万元,组织“集中适配辅具+送辅具上门”组合服务,发放配送轮椅、拐杖、助行器等辅助器具239件。县民政局以老年群体的多元化需求为指向,采取提供场所、以奖代补等多种形式开办老年幸福食堂,有效解决高龄、空巢、孤寡老人“用餐难”问题,让老人在家门口吃上“幸福饭”。



# 弥渡县文旅市场欣欣向荣

本报讯(通讯员 马素萍 周志)春暖花开,生机勃勃。弥渡县密祉元宵灯会、南诏铁柱踏歌会刚刚落幕,弥渡镇东谷万亩梨花、直力镇雾本千亩桃花竞相绽放,丰富多彩的文旅活动吸引了大量游客,文旅市场呈现一派欣欣向荣的景象。

近年来,弥渡县紧紧围绕“小河流水乡乡愁、绿色蔬菜产业园”发展定位,积极推进“1588”战略,打造“泡温泉、品美食、赏花灯”文旅品牌。成功创建天生桥国家AAAA级旅游景区及密祉、白崖城两个国家AAA级旅游景区,创建弥渡县餐饮美食协会、县文旅公司,引进白子国智慧旅游公司,白子国影视文创基地开机拍摄,实现A级旅游景区、餐美协会、文旅国企、规上文体娱乐业企业、短剧拍摄从无到有

的突破。小河流温泉小镇盘活运营,一批优质品牌民宿酒店入驻弥渡,平坝海、三合星空露营地等新业态多元发展。

弥渡县还借乘“旅居云南”之风,在红岩、新街、弥城、密祉等乡镇改造146个旅居小院,文盛街村、白崖古城村和小河流温泉项目入选“旅居云南”典型案例。高标准举办“一节一赛”系列活动,小河流水半程马拉松连续三年获全国A1类赛事认证,首次在云南省举办全国盲人门球锦标赛,赢得了“小城办大赛”的高度赞誉。

随着旅游业态持续丰富,旅游品质不断提升,弥渡县文旅产业趋势向好。2025年,全县累计接待旅游者244.54万人次,同比增长10.57%,旅游总花费24.91亿元,同比增长13.93%。

# 巍山县以庭审“活教材”上好警示教育“现场课”

□ 通讯员 谢琳琳

近日,巍山县人民法院依法开庭审理某乡镇“一把手”违纪违法案件。为充分利用好典型案例这一清醒剂,巍山县纪委监委将警示教育课堂移至法院庭审现场,组织县、乡、镇“一把手”及关键岗位负责人110人参加旁听庭审,以零距离推动警示教育入心入脑、触及灵魂。

近年来,巍山县纪委监委做深做实警示教育,用好用活典型案例资源,通过“一季度一警示”模式,围绕职务层级、行业特征、岗位风险以及违纪违法类型解剖麻雀、复盘分析,找准权力运行风险点和监督监管薄弱点,精准区分警示教育受众群体,按照“缺什么补什么、干什么学什么”的原则,定制旁听庭审、专题警示教育片、廉洁课堂等“廉洁套餐”,推动警示教育从“大水漫灌”向“精准滴灌”转变。

“旁听庭审让我深受警醒,深刻体会到了‘一念之差’到‘一墙之隔’的巨大反差。作为乡镇‘一把手’,我将以身作则,自觉增强党性修养和政治意识,守住廉洁自律的底线,正确行使手中的权力。”庭审结束后,一位参加旁听庭审的部门“一把手”这样表示。

据了解,为了让警示教育更有震慑力和针对性,该县纪委监委与县人民法院建立旁听庭审协作配合机制,选取本地查办的职务犯罪留置案件,组织纪检监察室、党风政风监督室等部门提前介入,深挖职务犯罪案件中的警示元素,案件特点、犯罪误区、精心组织案发单位、相关部门以及岗位风险点相似的党员干部,分级分类到法院参加旁听庭审,以“身边事”教育“身边人”,用“典型案例”警示“同类人”,实现“以案治一域”的良好效果,进一步教育引导“一把手”树立正确的权力观、政绩观、事业观。截至目前,该县纪委监委共组织旁听庭审警示教育6场,受教育400多人次。

“警示教育是一体推进‘三不腐’的重要抓手和有效载体。下一步工作中,我们将不断丰富警示教育形式,深化以案促改、以案促治,认真开展树标和践行正确政绩观学习教育,教育引导‘一把手’树立正确的权力观、政绩观,持续营造风清气正的政治生态。”该县纪委监委负责人介绍道。

## 清廉大理建设



清新整洁、美丽宜居的祥云县下庄镇张河营村二组。(3月20日无人机航拍图)张河营村试点探索“三带”工作机制——村党总支带村民小组党支部、村民小组党支部带党员、党员带群众,着力构建“支部引领、党员示范、群众参与”的长效机制,持续提升人居环境品质,扎实推进宜居宜业和美乡村建设,让村庄更亮丽、群众更幸福。 [通讯员 李世祖 白世俊 摄影报道]



# 大理州住房公积金2025年年度报告

根据《住房公积金管理条例》和《住房城乡建设部、财政部、中国人民银行关于健全住房公积金信息披露制度的通知》(建金〔2015〕26号)的规定,经住房公积金管理委员会审议通过,现将大理州住房公积金2025年年度报告公布如下:

## 一、机构概况

(一)住房公积金管理委员会:大理州住房公积金管理委员会有23名委员,2025年召开1次会议,审议通过的事项主要包括:《大理州住房公积金2024年年度报告》《大理州住房公积金2024年度增值收益分配方案》《大理州住房公积金提取实施细则》《大理州住房公积金管理中心关于调整优化部分住房公积金使用政策情况的报告》《大理州住房公积金2024年度业务指标完成情况》及2025年度计划的报告。

(二)住房公积金管理中心:大理州住房公积金管理中心为大理州人民政府直属公益一类事业单位,设5个科室,12个管理部。从业人员84人,其中,在编45人,非在编39人。

## 二、业务运行情况

(一)缴存:2025年,新开户单位342家,净增单位62家;新开户人数1.28万人,净增人数0.11万人;实缴单位3886家,实缴人数15.90万人,缴存额37.50亿元,分别同比增长1.62%、0.70%、2.10%。2025年末,缴存总额423.23亿元,比上年末增加9.72%;缴存余额133.03亿元,同比增长4.78%。受委托办理住房公积金缴存业务的银行7家。

(二)提取:2025年,5.96万名缴存人提取住房公积金,提取额31.49亿元,同比下降1.22%;提取额占当年缴存额的83.97%,比上年减少2.83个百分点。2025年末,提取总额290.26亿元,比上年末增加12.17%。

## (三)贷款

1.个人住房贷款:单缴存人个人住房贷款最高额度90万元,双缴存人个人住房贷款最高额度120万元。

2025年,发放个人住房贷款0.28万笔16.52亿元,同比分别下降6.67%、7.76%。

2025年,回收个人住房贷款13.30亿元,回收率80.51%。

2025年末,累计发放个人住房贷款7.45万笔219.52亿元,贷款余额95.30亿元,分别比上年末增加3.91%、8.14%、3.50%。个人住房贷款余额占缴存余额的71.64%,比上年末减少0.89个百分点。受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行7家。

2.异地贷款:2025年,发放异地贷款369笔2.22亿元。2025年末,发放异地贷款总额6.44亿元,异地贷款余额5.36亿元。

(四)资金存储:2025年末,住房公积金存款39.12亿元。其中,活期0.02亿元,1年(含)以下定期1.80亿元,1年以上定期32.65亿元,其他(协定、通知存款等)14.65亿元。

## 三、主要财务数据

(一)业务收入:2025年,业务收入35792.27万元,同比增长1.08%。其中,存款利息8849.59万元,委托贷款利息26939.78万元,其他(逾期罚息)2.90万元。

(二)业务支出:2025年,业务支出19694.70万元,同比增长1.34%。其中,支付缴存人住房公积金利息19600.70万元,委托贷款手续费94万元。

(三)增值收益:2025年,增值收益16097.57万元,同比增长0.78%。

(四)增值收益分配:2025年,提取贷款风险准备金321.85万元;提取管理费用1571.38万元,提取城市公共租赁住房(廉租房)建设补充资金14204.34万元。

2025年,上缴财政管理费用1571.38万元。上缴城市公共租赁住房(廉租房)建设补充资金14204.34万元。

2025年末,贷款风险准备金余额9529.74万元。累计提取城市公共租赁住房(廉租房)建设补充资金113795.90万元。

(五)管理费用支出:2025年,管理费用支出1571.38万元,同比增长19.65%。其中,人员经费990.32万元,公用经费67.09万元,专项经费513.97万元。

## 四、资产风险状况

2025年末,个人住房贷款不良贷款余额75.12万元,不良率0.0078%,个人贷款风险准备金余额9529.74万元。2025年,未使用个人贷款风险准备金核销坏账。

## 五、社会经济贡献

(一)缴存业务 缴存人中,企业单位占97.45%,非企业单位占1.52%,灵活就业人员占1.03%。新开户缴存人中,企业单位占89.98%,非企业单位占4.07%,灵活就业人员占5.95%。

(二)提取业务 提取金额中,购买、建造、翻建、大修自住住房占22.43%,偿还购房贷款本息占47.84%,租赁住房占5.36%,离休和退休提取占19.39%,完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占2.74%,出境定居占0.01%,其他占2.23%。

(三)贷款业务 个人住房贷款:2025年,支持缴存人购建房39.08万平方米(含公转商贴息贷款),年末个人住房贷款市场占有率(含公转商贴息贷款)为

38.17%,比上年末减少9.17个百分点。

发放贷款笔数中,购买新建住房占67.61%,购买二手房占32.07%,建造、翻建、大修自住住房占0.32%。

发放贷款笔数中,单缴存人申请贷款占26.19%,双缴存人申请贷款占72.31%,三人及以上缴存人共同申请贷款占1.50%。

借款人中,30岁(含)以下占33.75%,30岁—40岁(含)占46.58%,40岁—50岁(含)占16.00%,50岁以上占3.67%;购买首套住房申请贷款占93.33%,购买二套及以上申请贷款占6.67%。

(四)住房贡献率 2025年,个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为107.56%,比上年减少1.42个百分点。

## 六、其他重要事项

(一)租购并举支持缴存人解决住房问题

一是强化租房提取保障。聚焦新市民、青年人等群体住房需求,优化租房提取服务流程,实行按年度首次审批制,年内再次提取可复用材料,实现秒申请秒到账,上浮多子女家庭及高层次人才租房提取最高额度,大力支持无房租租房提取住房公积金。2025年共办理租房提取19.99万笔,1.69亿元,金额较去年增加0.45亿元,同比增长35.41%。其中多子女家庭租房提取1045笔1839万元,占租房提取总额10.90%。二是优化购房提取政策。实施“代际互助”提取,可以提取个人账户资金支持父母或子女购房和偿还住房贷款,2025年“代际互助”提取367笔,金额6974.68万元。进一步放宽购买、建造、翻建、大修自住住房提取时限,2025年购建房类提取金额7.06亿元,同比增长44.81%。

(二)政策调整及执行情况

一是积极稳妥推进灵活就业人员参加住房公积金制度,优化灵活就业人员缴存使用政策,拓展线上开户渠道,实施一次性补缴制度,充分激发新市民和新就业形态人员的缴存意愿,2025年,新增灵活就业缴存人764人,实际缴存灵活就业人员1633人,缴存金额1013万元,发放灵活就业人员住房贷款245笔、1.23亿元。二是接续出台新政策。坚持住房公积金“以用为先”,用好政策工具箱,2025年3月和12月先后两次调整优化14项提取、贷款政策。提高最高贷款额度,单缴存人家庭由65万元提高至90万元,双缴存人家庭由100万元提高至120万元,并对购买星级绿色建筑住房和绿色生态小区住房、高层次人才及多子女家庭额度进行上浮;降低首付比例,将最低首付比例由20%降低为15%;调整住房套数认定

范围,在拟购房所在街道(乡镇)行政区域内无成套住房的,执行首套房公积金贷款政策;同时,提高借款人年龄上限,取消提取频次限制,推行还款方式和还款期限变更。通过一系列政策措施,有力支持了群众住房消费。三是持续推行惠民业务。持续实施“商转公”贷款和“按月对冲”政策,2025年共办理“商转公”贷款1166笔、6.86亿元,办理“按月对冲”业务4129笔;全面落实异地贷款政策,异地住房公积金缴存人到大理州购房和大理州缴存人在异地购房均可在大理州申请公积金贷款,2025年发放异地贷款369笔、2.22亿元;下调个人住房公积金贷款利率,2025年5月8日起下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,减轻职工还贷压力。

## (三)服务改进情况

一是扎实推进“高效办成一件事”。深化住房公积金购房贷款“一件事”改革,在12县市管理部设立“高效办成一件事”综合服务窗口,整合不动产登记登记、税务信息核查等关联事项,依托政务数据共享平台,实现贷款所需材料在线核验,实现公积金贷款“一窗受理、内部流转、并联审批”,2025年以购房贷款“一件事”模式办理1685笔,发放贷款9.75亿元,分别占全州贷款发放笔数和金额的60.05%和59.02%。开展“我陪群众走流程”活动,窗口工作人员在缴存人办理业务的过程中全程陪伴、耐心引导,以陪伴促优化,以服务暖人心。积极配合推进“个人就业创业”“个人退休”“企业信息变更”等11项涉及公积金重点“一件事”落地,实现线上线下一网通办,线下专窗受理和线上线下联动办理。二是主动服务房地产企业。对符合条件条件的楼盘做到“应入尽入”,2025年与28个房地产楼盘项目签订按揭贷款合作协议39份,并加大对“白名单”项目的支持力度,将大理州房地产业融资协调机制“白名单”项目直接纳入公积金按揭合作项目楼盘范围,帮助企业资金回笼,2025年与大理山海映、宏发宏金广场、大华锦绣华城等5个“白名单”项目开展合作。三是推行精准服务。以离退休提取、离职提取为突破口,全面梳理系统数据信息,对符合提取条件的采用电话通知、短信推送等方式进行提醒,简化流程,提高效率,2025年3591名离退休人员办理销户提取6.11亿元,5762名离职人员办理提取和异地转移1.24亿元。

## (四)数字化发展情况

一是加强信息化建设。持续推进公积金业务管理信息系统迭代升级,拓展线上业务办理渠道,优化自动审批功能,加大数据信息共享力度,对接省、州数据共享平台,与民政、不动产、住建、人民银行等部门以及6家商业银行开通数据接口,实时获取数据,推动业务由传统模式逐步转变为“网上办、掌上办、指尖办”,

2025年线上办件共计16.3万件,线上提取率达90.22%,34项政务事项可全程网办,全程网办率85%。强化智慧化服务,编制详实完整的知识库,建成智能客服系统,支持149个场景应用,设置7×24小时语音坐席服务,2025年“12329”服务热线系统呼入总量2.57万人次,接通率保持在95%以上,用户满意度为99.8%。二是抓好业务数据治理。实行数据资源分级分类管理,对数据进行资源盘点和定级保护,开展数据安全风险评估和评估,动态掌握隐患点,建立专项台账清单,对存疑数据和问题数据进行清洗、补齐、纠正和完善,层层审批、全程留痕、责任可溯,确保数据安全,2025年数据质量评估月平均分为99分,排名位列全省第一。三是严守网络安全底线。健全网络安全制度,构建形成“制度+技术+人员”三位一体的网络安全管理体系,定期开展网络安全专题培训,开展计算机三级等保测评,按季度开展设备巡检,推进核心安全设备版本和规则库升级,完成信息基础设施密评密改,积极参与网络安全实战演习,稳步推进信创适配改造,确保系统安全稳定运行。

## (五)内部管理和资金安全保障方面

一是强化业务风险防控。规范贷款审批流程,建立四级审批制度,健全分级审核、交叉复核机制,推行管理部交叉审批模式,实现跨县市互审互查,避免审批风险。常态化开展业务抽查和专项检查,共抽查业务1031笔,对12县市管理部开展全覆盖实地检查,开展公积金年度基数核定工作“回头看”,及时发现并整改存在的风险隐患,做到事前防范、事中管控、事后监督闭环管理。二是加强逾期贷款管理。定期清查逾期贷款底数,建立催收台账,采取短信提示、电话催告、上门催收、法院起诉等方式进行催收,保障贷款资金安全。2025年无整体逾期情况发生,全州在册管理的26733笔存量贷款中时点逾期贷款2笔,逾期额75.12万元,逾期率为0.0078%,远低于全国同行业指标控制线0.03%的水平。三是规范财务管理。制定《大理州住房公积金大额资金存放管理实施细则》《大理州住房公积金业务资金调拨实施办法》等制度,开展大额资金竞争性存放和集体决策,将业务资金调拨嵌入系统进行自动测算,规范资金存储,实现资金管理闭环运行。

## (六)住房公积金管理中心及职工所获荣誉情况

1.中心荣获省级文明单位称号。  
2.中心大理管理部荣获住建部“惠民公积金、服务暖人心”全国住房公积金服务提升三年行动2024年度表现突出集体。

大理白族自治州住房公积金管理中心  
2026年3月30日