

大理,正从“旅居热土”迈向“旅创沃土”

□ 记者 李迪 熊志明

大理古城里,曾经废弃的国营床单厂如今聚集了56个文创品牌,带火了一条艺术创业街区,吸引200余位原创手工艺者入驻,旅居从业者占比达65%;大理市凤阳邑村从网红打卡地成功转型为创业村落,吸引了100多家企业入驻。

2026年1至6月,大理市旅居人口近20万人,旅居创业市场主体超3.7万户,带动10余万名当地群众就业增收。这正是大理从“旅居热土”迈向“旅创沃土”的一组生动切片。

床单厂：废弃工厂变身创业街区

咖啡、手作、集市、书店……曾经废弃的大理市国营床单厂,如今每天都热闹非凡。2014年,艺术家群体在此启动改造;2024年5月,新运营方投入800多万元进行适商化提升改造,在人社部门指导下,床单厂正式升级为集创业孵化、招商引资、招才引智于一体的艺术创业街区。

目前,大理床单厂艺术创业街区入驻率达100%,专项招引扶持文化艺术品牌创业项目56个,带动稳定就业192人,其中65%为旅居青年。同时,街区还吸引了200余位原创手工旅居艺人入驻,辐射带动周边50多个创业项目落地,实现稳定就业450人。2025年,大理床单厂艺术创业街区接待海内外游客约50万人次,推动片区投资增长近3000万元。

2021年,冯娜从成都来到大理,最初在床单厂艺术区的市集摆摊。如今,她已成为床单厂艺术创业街区重点培育的优质创业者,入驻了运营商打造的“快闪”创业店铺,并享受为期一年的房租补贴等创业帮扶。



凤阳邑村的街道上,各具特色的手作吸引了不少游客驻足选购。(摄于7月16日)

[记者 李迪 摄]

“大理是个包容性特别强的地方,不管穿什么衣服,或者做什么风格的产品,大家都不会觉得异样,都会有受众群体。”冯娜说,“我现在拥有这么一个创业空间,比摊位大一些,更能够打造出自己更想要的感觉。”

大理床单厂艺术创业街区负责人赵鹏飞表示,将努力把大理床单厂艺术创业街区集市打造为大理的一张原创名片,接下来还会启动全国巡展计划,到一线城市去展览,告诉大家大理不仅风景好,更可以前来旅居创业。

凤阳邑：从“打卡地”到“创业场”

大理市太和街道刘官厂村委会凤阳邑村曾因电视剧《去有风的地方》成为热门旅游地。如今,这里正从“打卡地”向“创业场”转变。

越来越多的旅居者在这里停留、扎根,开设工作室、文创店、非遗工坊,品牌商户也陆续入驻。目前,村里已汇聚100多家企业和个体户,其中经营文创旅游类产品的达40多家。

面对这股创业热潮,村党委主动牵头,引入第三方公司进行专业化的整村运营,带动新、老“村民”一起把凤阳邑打造成为更具承载力的创业村落。

“我们希望与前来的企业共建、共创、共享,最后形成共赢。”刘官厂村党总支副书记周彦琛说。

下转第二版



漾濞县顺濞镇推动中药材产业破题发展——“小紫花”撬动“大产业”

□ 通讯员 李云峰

走进位于漾濞县顺濞镇顺濞村黑么村民小组的云南升越农业发展有限公司标准化中药材种植基地,中药材种植大棚内垄沟齐整,种植的冰球子正进入盛花期,朵朵小紫花竞相绽放,翠绿叶片簇拥着玲珑的花朵,生机勃勃。一朵朵看似不起眼的小花,正成为推动顺濞镇高原绿色农业提质增效、农户稳步增收的“大产业”。

顺濞镇属典型山区乡镇,境内以高寒山区为主,土壤有机质含量高,生态环境优良,为冰球子、草血竭、云木香等中药材生长提供了绝佳条件,是发展绿色生态中药材产业的理想之地。过去,当地农民多以传统种植业为主,产业规模小、链条短、效益低。近年来,顺濞

镇党委瞄准高原特色生态农业发展方向,立足山区资源禀赋,找准特色产业突破口,把中药材特色种植作为优化农业产业结构、壮大村集体经济、带动群众增收的核心抓手,以“党建引领+企业带动+基地示范+农户参与”的发展模式,积极挖掘致富带头人,培育龙头企业 and 农业合作社,走出了一条“小”特产撬动“大”产业的发展之路。

“冰球子具有很高的药用价值与经济价值,市场价格居高不下,种植效益可观,其种植条件与顺濞镇高山凉爽、湿润的气候环境十分适配。”云南升越农业发展有限公司负责人罗向升介绍。企业依托专业技术优势,采用规范化大棚种植、精细化田间管护、标准化品质管控,从种苗选育、土壤改良、水肥管理到病虫害绿色防控,全程实行科学

种养,让中药材种植从“凭经验”变成“靠技术”,从“零散种”变成“规模育”。

“我们坚持把‘联农带农’贯穿于产业发展全过程,探索‘龙头企业+合作社+农户’的利益联结机制,把促进群众增收嵌入产业发展全链条。”顺濞村党总支书记杨志忠说,顺濞村黑么村民小组以农户土地入股方式,成立了农民专业合作社,修建了种植大棚、引水设施等,并盘活村内闲置低效土地,租赁给企业建设中药材种植基地,从种植到管护,再到采收、初加工,基地常年吸纳村民就近务工,让他们在家门口吃上了“产业饭”,实现企业、合作社和农户多方共赢。

村民们纷纷感慨,以前种地只能勉强糊口,现在土地入股合作社,自己再到基地打工,既有固定租金,又有务工薪金,日子越过越有奔头。

产业兴则百姓富,产业稳则乡村安。如今,顺濞镇以冰球子为主的中药材特色产业,正从试点示范走向全面提质,从单一种植迈向全产业链发展,成为全镇高原特色现代农业发展的亮丽名片。“目前全镇冰球子、草血竭、云木香、滇重楼、龙胆草等中药材种植已突破千亩,药材销售和务工收入已成为群众重要的经济来源。今年,我们申请到715万元中央衔接资金,主要用于中药材产业发展。下一步,我们将持续深耕中药材特色产业,不断扩大种植规模、延伸产业链条、提升产品附加值,通过强化技术培训、品牌打造、市场对接,推动中药材产业向标准化、规模化、品牌化、产业化纵深发展,让更多高原道地药材走出深山、走向市场。”顺濞镇党委副书记、镇长李云如是说。

树立和践行正确政绩观

以民心为尺 丈量实干实绩

□ 赵琦琪

民生是人民幸福之基、社会和谐之本。为民办实事,是一切工作的出发点和落脚点,也是新时代践行群众路线的生动实践。唯有拿出看得见、摸得着的惠民成效,解决群众的急难愁盼,用实打实的民生改善实绩书写时代答卷,才能让发展更有温度、幸福更有质感。

以倾听民声为“切入点”,把准群众需求的“风向标”。为民办实事,首先要明白群众真正需要什么。如果关起门来想办法、脱离群众实际,哪怕初衷是好的,也可能把好事办歪、办成群众不买账的“糟心事”。因此,必须坚持问需于民、问计于民,深入基层一线,与群众同坐一条板凳,倾听“家长里短”,通过实地走访、民意调查、网络

征集等多种渠道,全面梳理教育、医疗、养老、住房等领域的民生难题、发展痛点,把准了群众的需求,清楚了群众的期盼,才能把实事办在关键处、办到群众心坎里,真正实现“民有所呼、我有所应”。

以解决难题为“着力点”,啃下民生领域的“硬骨头”。为民办实事,关键在“实”,核心在“效”。当前,群众对美好生活的向往越来越具体、越来越多元,但民生领域一些长期未解决的“老大难”问题,依然是阻碍群众幸福感提升的“绊脚石”。这就要求我们敢于动真碰硬,不搞“花架子”、不走“过场”。要聚焦就业难、办事难等具体民生问题,建立问题清单和整改台账,明确责任人和完成时限,以“钉钉子”的

精神一抓到底,一件接着一件办,一年连着一年干,真正把群众的操心事、烦心事、揪心事解决好,办成实实在在的舒心事、顺心事、放心事。

以创新机制为“支撑点”,激活长效服务的“动力源”。为民办实事不能只靠一时热情,更不能“一阵风”式地走过场,必须依靠完善的制度实现常态化、长效化。要健全民情反映机制、责任落实机制和考核评价机制,让办实事不走过场、不打折扣。同时,善于运用数字化、智能化手段,推动政务服务“一网通办”,打破部门壁垒,提高办事效率,始终把“群众认不认可、满不满意、高不高兴”作为衡量工作成效的根本标尺,建立健全群众评判、反馈整改的闭环机制,

倒逼为民服务质量持续提升、服务效能不断优化。

以凝聚民心为“发力点”,绘好共建共享的“同心圆”。为民办实事,群众既是受益者,更应是参与者、建设者。要打破单一推进的局限,充分激发群众的主人翁意识,摒弃“等靠要”的被动思想,引导社会组织、志愿者、企业等多元力量主动参与进来,在基层治理、公共设施维护、互助养老等领域,通过议事协商、志愿服务、邻里互助等形式,让群众主动上手、亲自动手,建设自己的美好家园。当“要我做”变成“我要做”,为民办实事就不再是单向的付出,而是全民参与、共建共享的生动实践,为民服务的根基也会更加深厚、更加牢固。



巍山县庙街镇云鹤村委会佛堂村果农正在果园里采摘黑提葡萄。(摄于7月15日)近年来,巍山县因地制宜地扶持农民发展特色水果种植,进一步拓宽群众增收致富渠道,助力乡村振兴。(通讯员 张树禄 杨继维 摄影报道)

永平县加快宅基地确权登记惠民

□ 记者 涂春艳 见习记者 赵轶轮 通讯员 罗锦涛

农村宅基地确权登记颁证,事关群众切身利益。今年,云南省自然资源厅将永平县列为全省农房宅基地确权登记示范点,永平县通过多点布局试点、创新技术手段,高效推进宅基地确权登记各项工作。

在永平县龙街镇普渡村河上村民小组常惠琼家里,村“两委”工作人员和第三方技术人员拿着测绘设备,采集她家的宅基地面积、位置坐标等数据,并现场校验身份证明、宅基地审批材料等权属依据。常惠琼说:“家里没有办理过宅基地确权登记,但是农村架电、街道派出所分户口等都需要相关登记证明,开证明又需要跑许多单位。这次宅基地确权登记上门服务,为我们老百姓实实在在地解决了麻烦。”

普渡村村民居住分散,传统人工测绘效率低。此次宅基地确权登记工作中,技术人员借助无人机倾斜摄影测量,快速获取农村房屋三维模型和正射影像图,再结合GPS定位仪、测距仪、钢尺等相关测量仪器,对宅基地的四至范围、界址坐标等进一步复核,极大地提高了工作效率。同时,过程中工作人员还积极向农户宣讲不动产登记、宅基地管理、农房建设审批等相关政策内容。目前,普渡村已完成21个村民小组、481户农户的宅基地地籍调查外业工作。

普渡村党总支书记寇志伟介绍:“入户过程中,发现不少村民的子女已成年成家,但仍在同一户口本,还建成了两院房子。针对这类情况,村委会及时与辖区派出所户籍民警对接协调,对符合政策的农户,积极帮忙让他们成功分户,并按流程办理农村宅基地证。”

为确保试点经验可复制、可推广,永平县结合实际,选定博南镇七屯村、龙门乡龙门村、杉阳镇普棚村、龙街镇普渡村、北斗乡梅花村5个村作为示范点,共涉及2099户。目前,全县外业调查测量已完成1236宗。永平县自然资源局副局长杜雪平介绍:“下一步,永平县将对未完成的外业核准工作再加快推进,确保按进度完成。对已完成外业核准工作的村,尽快步入权属逐级审核和公示等相关工作,尽量在10月底前完成5个示范村的不动产登记发证工作,为下一步推进全县农房宅基地确权登记工作做好基础。”

农房宅基地确权,就是为群众的不动产办理“合法身份证”,让财产权利真正明晰、固定、保护到位。大理州自然资源和规划局自然资源确权登记局局长赵秀英介绍,在接下来的工作中,自然资源和规划局将以永平县被列为云南省农房宅基地确权登记示范点为契机,主动加强与农业农村局的对接,进一步督促指导永平县强化责任担当,细化政策措施,打通难点堵点工作环节,共同加快推进工作任务落实。同时,及时提炼可复制、可推广的工作方法,推动全州农房宅基地确权登记工作顺利开展。