

州自然资源和规划局——

做细规划、做优服务、管好资源、守牢底线 用实际行动回应群众期待

政风行风 热线

话
题

7月15日,州自然资源和规划局党组成员、副局长赵旭率队做客大理州舆论监督热线访谈节目《政风行风热线》,就不动产登记、地质灾害防治等方面的工作成效、经验与大家作了介绍和交流。

完善不动产登记体系,便民利民见实效

州自然资源和规划局自然资源确权登记局局长赵秀英介绍,全州不断细化政策措施,打通各难点堵点环节,加快推进不动产登记工作任务的落实。

一是进一步抓实民生服务保障,不断完善不动产登记体系,便民利民见实效。企业、群众随时可通过云南省政务服务“互联网+不动产登记”平台,进行不动产登记业务线上申请、线下审核、抵押人名下信息查询、业务办理进度查询、水电气联动过户、二手房转移登记(在线缴税)等业务,实现不动产抵押、新建商品房转移登记等业务事项网上办理,形成“外网申请、内网办理、信息共享、跨省通办”的不动产登记业务办理新格局。优化登记流程,精简登记材料、压缩登记时限,一般登记、抵押登记等业务由5个工作日压缩至3个、1.5个工作日。积极推行电子证照、“交房即交证”“带押过户”、上门服务、证书

邮寄等服务举措,实现信息化技术支撑下“一窗受理,并行办理”,线上线下功能互补,满足群众办事需求。2024年至2026年,全州共办理不动产登记业务(登簿数)198910件,共发放不动产权证书115617本、证明45972份,实时签发电子证照(证书、证明)87101件;通过“互联网+不动产登记”平台申请受理7138件,办结7133件;权利人线上查询585210次,17个项目实现“交房即交证”业务发放不动产权证书14296本。不动产登记窗口均设置“高效办成一件事”专窗,提供业务咨询、引导、帮办代办等服务,提升登记效率。全州共受理二手房转移登记及水电气联动过户业务372件。

二是积极开展集中整治不动产“登记难”问题化解。为贯彻落实中央纪委监委关于集中整治不动产“登记难”有关工作要求,切实维护群众合法

权益,推进化解存量历史遗留不动产“登记难”问题,2025年7月自然资源部、住房和城乡建设部、国家税务总局、最高人民法院等6部委联合印发《关于加快化解历史遗留不动产“登记难”问题的通知》,对于未竣工验收、涉及查封等涉法涉诉、涉及抵押、房企欠缴税费等问题提出明确的解决办法。坚持“政府主导、部门协同联动”,按照“证缴分离”,依循“群众无过错即办证”的原则,全面推进不动产“登记难”问题的化解。

成立集中整治不动产“登记难”问题工作领导小组,印发《大理州集中整治不动产“登记难”问题工作方案》,组织开展业务培训、上下联动、下沉督导、定期调度、精准施策,有效化解遗留问题,将整治不动产“登记难”问题作为“小切口”重点“突击”,切实解决群众急难愁盼问题。2024年至2025年,共化解不动产“登记难”项目15个,涉及

2880户,为群众办理转移登记1019本。2026年整治不动产“登记难”问题已转入日常常态化化解。

三是扎实推进农房宅基地确权登记颁证工作。农房宅基地确权登记,关乎农民最核心的财产权益,是乡村振兴的基础性制度保障。州委、州政府高度重视此项工作,印发《大理白族自治州人民政府办公室关于成立大理州农房宅基地确权登记工作专班的通知》,明确了自然资源、农业农村、住建等部门责任分工,建立协同联动机制,为全州工作开展提供坚实组织保障。今年,永平县被省自然资源厅列为全省农房宅基地确权登记示范点,永平县兼顾不同区位、地形和基础条件,分两批选定博南镇七屯村、龙门乡龙门村、杉阳镇普棚村、龙街镇普渡村、北斗乡梅花村5个村作为示范点,涉及5个乡镇2099户,目前示范点工作正有序推进。

进一步建立全流程服务台账,精准掌握用地需求

州自然资源和规划局行政审批科科长吴垠介绍,自然资源要素保障能力关系到全州经济社会发展大局,关系到重大项目、民生工程能否顺利落地实施,在要素保障工作中,始终坚持“守底线、提能效、强保障”,为全州高质量发展提供最坚实的要素支撑。

一是优化用地预审与选址,把好项目准入关口。全州持续深化规划用地“多审合一、多证合一”改革,在项目立项阶段提前介入,依托全州国土空间规划“一张图”实施监督系统,开展规划符合性审查,引导项目科学选址、合理避让各类管控区域,从源头上避免项目触碰红线底线。共核发建设项目用地预

审与选址意见书30份,涵盖交通、水利、能源等多个领域,从源头上确保了南涧县220kV得胜输变电、宾川县花桥水库大型灌区、弥渡县栗树村风电等重大项目选址的科学性和合规性。

二是高效推进用地报批,保障重大项目落地。坚持“项目跟着规划走、要素跟着项目走”的原则,严格执行建设用地报批程序,规范开展州级审查。“十四五”期间,全州获批准用地312件,批准建设用地面积65170亩。2026年以来,制定印发《大理州高质量推进项目土地要素攻坚保障行动方案》,锁定项目清单,开展定期调度,采取提前介入、专班推进、压茬组卷的

方式,高效完成用地报批审查工作。大理州共获批准农用地转用和土地征收50件,总面积12222亩,保障了宾川至南涧高速公路、滇中引水二期配套工程(大理段)、剑川县桃源水库工程枢纽区等重点项目和城镇、村庄发展用地,为全州经济社会发展提供了有力支撑。同时,认真贯彻落实作风革命效能革命,统筹推进用地用林用草要素保障,积极开展永平县农村人居环境提升及配套基础设施建设项目联动审批试点工作,该项目已于今年5月获得省政府批文。

三是扎实推进增减挂钩,盘活城乡存量土地。有序推进城乡建设用地

增减挂钩项目实施,通过拆旧复垦农村闲置、低效建设用地,产生节余指标用于保障城镇建设和产业发展用地需求,有效缓解用地计划指标紧缺矛盾。“十四五”期间,扎实推进增减挂钩项目申报、实施、验收全流程管理,促进城乡土地资源合理流动。积极争取将符合条件的地块纳入增减挂钩项目区实施,共实施46个城乡建设用地增减挂钩项目,复垦农用地规模6404.19亩,其中耕地3626.69亩,交易金额4.49亿元,为洱源县溪灯坪金矿、永平县青羊厂铜矿、漾濞县年产100万吨建筑用石灰岩开采加工等重大项目落地提供了指标保障。

把人民群众的生命财产安全放在第一位

州自然资源和规划局地质勘查管理科一级主任科员段学龙介绍,今年以来,州自然资源和规划局也始终把地质灾害防治作为头等大事,积极向上争取项目,全州(永平县除外)302户共1091人全部纳入地质灾害避险搬迁工作范畴,目前,正在全力推进项目建设,避险搬迁工作有序推进。

一是着眼长远谋划,全力推进项目实施。坚持人民至上、生命至上,把保障全州地质灾害避险搬迁工作作为树立和践行正确政绩观的出发点和落脚点,及时化解受地质灾害威胁区群众的重大风险隐患。全面启动避险搬

迁工作,科学确定避险搬迁时序。州、县、乡全面摸排,充分调研,依托驻州(县)地质灾害防治技术指导中心(站)专家团队的专业力量,调动州、县国有企业 and 州设计院等技术单位的优势,全力打造安全、符合群众意愿、符合条件的集中安置区和房屋户型设计。在项目实施工程中,组建“县、乡、村组干部+施工企业+农户代表”的建房领导小组,确保统一规划、统一施工、确保质量、如期完工。千方百计筹措项目资金。针对项目工期紧、资金缺口大的困难,州、县创新资金筹集机制,搭建“7+7+2+N”政策包,在中央和省级

每户补助14万元的基础上,州级层面再筹集每户补助2万元,累计筹集项目资金1185万元,有效解决资金难题。同时,把避险搬迁后续发展摆在更加重要位置,结合生态功能区人口转移、乡村振兴等相关政策进行统筹布局,同步推进搬迁安置和产业发展,整合利用迁出地和安置地资源,拓宽搬迁群众稳定的增收渠道。

二是聚焦目标任务,狠抓工作落实。大理州避险搬迁任务涉及11县(市)302户1091人,其中,第一批实施131户508人(2026年6月底完成),第二批实施171户583户(2026年12月底前

完成)。截至目前,协议签订282户,开工建设220户。其中,完工入住141户,如期完成第一批131户任务数;下达资金2612.05万元。

下一步,全州将以更实举措、更大力度推动避险搬迁工作,确保项目圆满收官。全力加快项目建设进度,确保按时完成工作任务;积极争取资金支持,保障项目安全稳步推进;扎实做好项目验收等后续工作。严格落实“一户一宅、占新腾旧”政策,谋划产业扶持和就业帮扶措施,真正让群众安居乐业。

记者 何俊俾

节目时间:
每周三11:00—12:00直播收听方式:广播频率FM102.7、FM99.9
收看方式:“风花雪月号”App“直播”版

块或“政风行风”版块,《大理日报》第三版专题刊载

热线电话:
0872-2121027、2131027

我州画家杨瑜作品 入选第五届中国画作品展

本报讯(记者 辛向东) 近日,中国美术家协会公布“同源——第五届中国画作品展”入选名单,大理州美术家协会会员杨瑜创作的国画作品《石鼓长征换新天》成功入展。

杨瑜深耕国画艺术数年,先后研修于清华美院高卉民大写意花鸟高研班、王奇寅新水墨高研班,艺术功底扎实、创作视野开阔。现任写生中国油画俱乐部大理分部副主席,写生中国国画俱乐部大理分部副主席、秘书长,系大理州美术家协会会员。多年来,她始终坚守文艺初心,深耕苍洱乡土沃土,潜心艺术创作、精进笔墨技艺,形成了兼具本土底蕴与时代气韵的创作风格。

杨瑜创作的多幅作品入选省、州各

级重要艺术展览并被官方机构收藏。其中,《万梅迎春》被大理州博物馆永久收藏;《红梅傲雪迎春艳》《金秋时节鸡冠艳》入选州级重大主题书画展,均被大理州政协收藏;《盛世清风》入选大理州水利水电移民搬迁安置机构成立20年书画摄影作品展并被主办方收藏。同时,《高山花开如火燃》入选2025年云南省《清廉文旅》美术、书法、摄影作品展,《石榴结籽心连心》入选大理州庆祝中国共产党成立104周年美术书法摄影展。这些作品以笔墨传情、以画育人,生动诠释了深厚的家国情怀、优美的洱海生态风貌与浓厚的民族团结内涵,成为对外展示大理本土文艺风采的重要载体。



洱源县集中销毁非法烟花爆竹。(摄于7月19日)

为持续深化烟花爆竹“打非治违”专项整治,有效防范安全事故,规范县城烟花爆竹经营市场秩序,洱源县应急管理局等多部门联合,在右所镇焦石村专用场地完成非法烟花爆竹集中销毁作业。此次销毁非法烟花爆竹产品200余件(盘),总货值达4万余元。

[通讯员 年耀红 周李梅 摄影报道]



群众在巍山县小河桥古树公园一角避暑休闲。(摄于7月13日)

小河桥古树公园依托明末古渠打造,园内59株树龄超百年的黄连木、滇朴形成连片浓荫,最老树龄超450年,平均树龄190余年。公园内设有健康步道、听泉亭、亲水平台等设施,还配套了休憩座椅、儿童活动区域,加上习习河风,体感清凉舒适,适宜夏日消暑、休闲。小河桥古树公园作为巍山重点打造的口袋公园,惠及周边4个小区、5个村落,直接服务2万余名群众。

[通讯员 饶国生 摄]

公益广告



一粒米, 一滴汗 粒粒粮食汗珠换

爱惜粮食 从我做起

节约粮食, 是我们每个公民应尽的义务, 而不是说生活好了, 浪费得起就可以浪费。