

老厂新生,看旧空间上如何“长出”新IP

大理华纺 1958 文化创意园——
织机沉寂后 烟火正升腾

从停产闲置的老纺织厂,到年营收超亿元的夜间消费地标,大理华纺 1958 文化创意园在留存工业记忆的基础上,用新业态、新消费、新文化为老厂房注入持久生命力。它证明了工业遗产不应只是被封存的过往,也可以成为城市生活的一部分——市民在这里漫步休憩、年轻人在这里聚会、摄影师在这里取景、创业者在这里扎根,老厂区真正变成了有温度、有烟火气的城市公共空间。



大理华纺 1958 文化创意园。(摄于8月26日) [通讯员 熊志明 摄]

□ 通讯员 张晓晗 熊志明

大理市苍山路50号,一片红砖建筑群静默矗立在城市中心。这里是大理华纺 1958 文化创意园,前身是始建于 1958 年的大理州亚麻纺织厂。受产业结构调整和市场环境变化影响,2018 年企业全线停产,这片承载着大理轻纺工业记忆的厂区就此“沉睡”。

如何让老厂区涅槃重生?大理华纺 1958 文化创意园给出的答案是“为城市保留记忆,为岁月留下刻痕”。园区坚持产权不变、土地性质不变、房屋主体不变的“三不变”原则,投入约 2.5 亿元,对道路、水电、消防、排污等基础设施进行提升改造。2023 年 12 月,其老旧厂区改造推动城市更新的工作经验被住房城乡建设部推广;2024 年 2 月,园区被云南省工业和信息化厅认定为云南省首批工业遗产。

改造只是第一步,让老厂区真正“活”起来的关键在于业态培育。园区以“大理记忆”为主题,规划布局文化创意区、“双创”孵化基地、特色餐饮区、休闲娱乐区、新商业区 5 大板块,先后引入婚礼艺术中心、电竞剧场、连锁酒馆、特色餐饮等 61 家商户。如今,园区夜间消费群体占比超过 85%,年营业收入超 1 亿元,创造了近 2000 个就业岗位。2022 年 2 月,被云南省文化和旅游厅评定为“云南省第一批夜间文化和旅游消费集聚区”。

“目前,园区汇集了休闲、娱乐、餐饮、潮流酒吧、婚礼、艺术、摄影、文化、体育运动等多元商户,已经形成了比较成熟的商业业态,近期还准备引入一家影院。”大理华纺 1958 文化创意园负责人孙嘉瑜说。

老厂房独特的空间特质,是吸引

商户入驻的一大优势。高挑开阔的车间、配套完善的水电设施、再加上地处市中心的区位优势,让不同类型的经营者都能在这里找到适合自己的空间。

“我们看到厂房地比较开阔,符合游泳馆建设的要求。场地取水、用电都比较方便,就定在了这里。从 2020 年入驻到现在,园区变化很大,业态越来越丰富,建筑外立面也有更新,能满足大部分消费者的日常需求。”大理男为游泳馆负责人李枫海说。

南熙摄影的负责人张乾是四年前入驻的第二批商户。在他看来,老厂房可塑性很强,改造空间充足。“我们做了很多功能分区,能够满足更多客户的拍摄需求,服务全国各地的客户。园区地处市中心,业态集聚、停车便利,人气越来越旺了。”

在业态逐渐成熟的基础上,园区正朝着更深层次的文化运营迈进。2025 年 9 月,大理州首个园区生态服务平台上线,构建起“一站式”智慧园区管理体系,通过数字化手段实现降本增效。孙嘉瑜介绍,未来,园区计划引入白族手工艺作坊、民族文创展示等文化业态,依托陈列馆、老厂房和设备打造工业旅游项目的相关工作也在持续推进。

“我们将持续深挖老厂房的工业文化底蕴,以澜山市集和云禧影视城为牵引,不断完善工业、商业配套,打造集非遗传承、文创孵化、美食休闲、夜游打卡为一体的复合型文化创意园。”孙嘉瑜说。

从闲置厂区到夜间消费地标,从工业遗产到文旅融合新空间,大理华纺 1958 文化创意园用一条“修旧如旧、业态赋能”的路径,回答了老厂房如何融入城市更新的时代命题。

郑洪云参加州属党(工)委代表团讨论时强调
紧盯目标抓落实 接续奋斗开新局

本报讯(记者 蔡亮 见习记者 赵曦轮) 9月21日下午,郑洪云参加州属党(工)委代表团讨论时强调,要把党代会擘画的发展蓝图转化为攻坚实效,紧盯目标、狠抓落实、接续奋斗,以实干实绩开创大理高质量发展新局面。郑洪云表示,九届州委报告通篇

贯穿习近平新时代中国特色社会主义思想、习近平总书记考察云南重要讲话精神和对大理工作重要指示批示精神,完全契合大理的发展实际,也顺应各族群众期盼。过去五年,九届州委团结带领全州广大党员干部群众,实现了“十四五”良好收官和“十五五”平稳

开局,为接续开创大理发展新局面奠定了坚实的基础。郑洪云强调,今后的主要任务是宣传贯彻落实好报告精神,要解放思想、树立主人翁意识抓落实;要积极进取、奋勇争先抓落实;要统筹兼顾、形成合力抓落实;要牢记宗旨、树立形象抓落

实。全州各级各部门要紧扣构建“三区两地一枢纽”发展新格局和“643”现代化产业体系等目标,把党代会任务转化为本系统、本部门的任务清单、项目清单、责任清单,形成上下贯通、横向联动、齐抓共管的工作格局,闭环推动党代会各项部署落地见效。

张剑萍参加弥渡县代表团讨论时强调
抓机遇强产业善治理 推进县域经济与社会建设协同发展

本报讯(记者 赵霞 赵镇中) 9月21日下午,张剑萍在参加弥渡县代表团讨论时强调,要抓机遇、强产业、善治理,推进县域经济与社会建设协同发展。讨论现场,代表们积极发言,大家表示,将结合实际认真抓好党代会精神

学习贯彻工作,把报告中的一个个目标、一项项举措转化为抓工作、抓发展的具体思路、具体行动。聚焦园区建设集聚产业动能,依托有色金属、矿产资源禀赋培植产业增长极,强化党建引领抓实基层治理,为弥渡县高质量发展作出应有的贡献。

张剑萍在认真听取代表发言后指出,九届州委报告通篇贯彻新发展理念,政治站位高、发展谋划深,分析问题准、目标举措实,鼓舞人心、催人奋进,进一步提振了全州广大干部群众齐心协力加快高质量发展的信心底气。

张剑萍要求,弥渡县广大党员干部要及时学习领会好、宣传宣讲好、贯彻落实好会议精神,迅速在全县干部群众中掀起学习宣传贯彻热潮,并不断引向深入、务求取得实效。要同频共振、全力以赴把州委确定的目标任务落细落实、见行见效。

程鹏参加云龙县代表团讨论时强调
真抓实干久久为功 推动经济社会实现新跨越

本报讯(记者 柴艳 通讯员 赵磊) 9月21日下午,程鹏在参加云龙县代表团讨论时强调,要真抓实干、久久为功,以实干实绩推动大会精神落地落实,推动云龙县经济社会各项事业实现新跨越。现场气氛热烈,代表们认为,九届

州委报告政治站位高,成绩总结实,路径把握准,工作措施明,紧扣州“十五五”规划,立足州情实际,系统谋划了未来五年的八大目标使命,既有明确工作目标,又有准确实现路径。报告既是成绩单,更是路线图,一以贯之地体现了州委真抓实干的工作作风。代表们对报告

完全赞同,纷纷表示将结合云龙县实际,以过硬作风推动报告部署落地见效。程鹏指出,过去五年,大理负重前行、稳中向好,取得的成绩来之不易。九届州委报告站位高、立意新,用数字对大理工作进行了总结和部署。谋划未来五年,立足大理实际,思路清晰、

方向明确、举措务实。程鹏要求,要坚定信心,理清工作思路,把州委部署转化为共同行动,围绕云龙县产业园区发展、社会治理等工作真抓实干、久久为功,以实干实绩推动大会精神落地落实,推动大理高质量发展。

大理州第十次党代会代表讨论掠影



鹤庆县代表团代表张涛锋在讨论时发言。 [记者 吴开睿 摄]



云龙县代表团代表李云霞在讨论时发言。 [记者 吴开睿 摄]

小病不出村 慢病就近配
宾川县做实基层健康服务

□ 通讯员 张铨 饶荣涛

近年来,宾川县锚定“基本医疗有保障”核心目标,紧扣标准化村卫生室建设要求,坚持“便民就医、就近诊疗”服务导向,精准施策,破解村卫生室用药供给难题,切实提升基层医疗服务可及性,让群众在家门口就能享受到便捷、实惠的用药服务。

一大早,乔甸镇杨保村卫生室里暖意融融,医生正耐心地给张奶奶问诊、测量血压。今年 71 岁的张奶奶患有高血压,需要长期服用降压药。放在几年前,她得让子女抽空陪着,坐车到县城的医院开药,来回一趟,就要耗费半天时间。如今,张奶奶步行几分钟就能到村卫生室开药,医保报销直接结算,不用再往远处跑。

乔甸镇杨保村委会大杨保村村民张存英感慨:“以前开药得到祥云县城或宾川县城,费时费力还费钱,如今在村卫生室就能拿药,既方便又省钱。”“现在我们的药品采购、配送机制越来越完善,高血压、糖尿病、感冒等所

需的常用药品基本配齐。药品实行统一配送,质量有保障,价格实惠透明。”乔甸镇杨保村卫生室负责人杨光明说。像张奶奶这样的老年人、慢性病患者,是村级用药服务最直接的受益者。过去,部分村卫生室药品品类有限,一些常见病、慢性病常用药储备不足,村民只能往上级医院跑。为打通基层用药服务“最后一公里”,宾川县持续完善村卫生室药品配备,采购配送、医保结算一体化服务。结合当地群众患病特点,动态梳理常见病、慢性病用药需求,扩充常用药储备,完善药品集中统一配送机制,保障药品及时补给,减少断供,并积极落实医保报销政策,实现即时结算,减轻群众购药经济压力。

药品集采落地基层,让不少慢性病常用药的价格大幅下降,乔甸镇河边村委会村民张倩芬对此深有体会:“我的母亲患有糖尿病,前几年一直要到县中医院开药。这两年,镇卫生院也配齐了糖尿病相关用药。出行方便了很多,帮我们减轻了不少经济负担。”

宾川县药品集采目前已经实现县、

乡、村三级医疗机构所有药品统一通过“云南省药品集中采购平台”药品招采子系统采购。每月集采药品 3 次,坝区 48 小时内配送到位,偏远山区 72 小时内送达,大幅缩短了药品配送等待时间,有效保障群众用药需求。

据统计,目前,全县累计开展药品国家级集采 12 批次、地区级联盟集采 50 批次;开展耗材集采 49 批次。今年 1 至 6 月,共网采药品 26030 品规次,累计 6608.48 万元。

宾川县医疗保障局党支部书记姜珉焰介绍:“药品集中带量采购,能降低药品采购成本,医院实行零差率销售,让惠民政策直达每一名患者。同时,我们在每个村卫生室配备了 3 万元药品采购周转金,持续把集采中选的药品下沉到村卫生室,让群众在家门口就能买到质优价廉的药品,实实在在减轻群众用药经济负担。”

全县还同步落实集采药品可追溯体系,每一盒集采药品都带有专属追溯码,贯穿生产、采购、配送、村卫生室入库使用全流程,实现药品来源可查、

去向可追,牢牢守住集采药品质量安全底线。

与此同时,县医疗保障系统积极组织开展县、乡医疗机构药品采购业务培训,重点讲解网采平台操作、备案采购流程、药品储存管理等核心内容,全面提升基层医疗工作人员业务能力。

“我们定期对辖区内村卫生室开展业务督导,从药品入库和储存、处方开具到合理用药逐项指导。既要保证药品种类配备到位,更要保证群众安全用药,把基层医疗的防线扎牢,做好群众健康的守门人。”乔甸镇卫生院院长王伟民说。

随着村级药品保障体系的不断完善,越来越多村民实现了“小病不出村,慢病就近配”,就医购药成本降下来了,群众的获得感和满意度得到了大幅提升。

姜珉焰表示:“我们将持续做好基层医疗药品保障,不断优化村卫生室药品供给,把便捷、实惠、安全的用药服务送到村组一线。让群众少跑路、少花钱,切实享受到医保惠民红利,筑牢乡村医疗卫生保障网。”

大理州第十四届职工技术技能大赛
茶叶加工工专业竞赛在南涧县举办

□ 通讯员 杨伟全

近日,由大理州总工会主办的第十四届职工技术技能大赛茶叶加工工专业竞赛在南涧县举办。来自全州各县市的 28 名茶叶加工能手同台竞技,以传统手工制茶技艺展现新时代产业工人的精湛技能与工匠精神。

竞赛严格对标红茶加工国家标准,采用“理论+实操”双考核模式,设置萎凋、揉捻、发酵、干燥 4 个考核工序。选手需在 24 小时内完成手工制作,并将成品提交裁判组。评审环节,专家通过观外形、闻香气、品滋味等方式进行综合评分,最终评选出前 10 名优胜者。赛事不

仅考验选手对传统工艺的掌握,更强调在标准化生产中的创新与精准把控能力。作为全州职工技能提升行动的重要载体,本次竞赛聚焦茶叶这一地方特色产业,通过“以赛代训、以赛促学”的方式,推动高技能人才队伍建设。

近年来,南涧县总工会紧扣产业工人队伍建设改革要求,针对重点行业开展多层次技能竞赛和培训。此次茶叶加工工专业竞赛的举办,既是工会组织服务地方经济、促进就业创业的务实举措,也是推动传统工艺传承与现代产业融合发展的积极探索。下一步,县总工会将持续深化产教融合、校企合作,为高质量发展提供坚实人才支撑。

保平安千日不足
出事故一日有余

公益广告